

2/8/60
12 NOV. 2018



CONTRATTO DI COMODATO DI USO stipulato l'anno duemiladiciotto, il giorno 9 del mese di novembre nella sede del Comune di Bacoli

TRA

il Centro Ittico Campano S.p.A. rappresentato dal dr. Domenico Oriani, nella qualità di Commissario Liquidatore

l'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, rappresentato dall'arch. Gennaro Carotenuto, nella qualità di Commissario con le funzioni di Presidente

Il Comune di Bacoli rappresentato dal Commissario Straordinario dr. Francesco Tarricone

PREMESSO

Che, la valorizzazione del patrimonio culturale, monumentale ed ambientale dell'area Flegrei rientra tra le finalità istituzionali dell'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei;

che il complesso Vanvitelliano, occupa, in relazione alla sua storia, alle caratteristiche ed alla rinomanza internazionale del sito, una posizione di particolare rilievo che deve indurre a ricercare soluzioni idonee ad assicurarne la conservazione e valorizzazione, assecondando ogni sforzo diretto a realizzare una siffatta finalità;

che sotto tale profilo la richiesta di ospitalità avanzata dell'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei nei locali dell'edificio degli "Stalloni", come sede di rappresentanza del Ente, può costituire una occasione per meglio coordinare l'attività di valorizzazione dell'ineestimabile patrimonio culturale, monumentale ed ambientale dell'Area Flegrea agevolando, l'assolvimento dei compiti di rispettiva competenza dell'Ente locale e della Società partecipata in forma sinergica e condivisa;

che, peraltro, l'art.2 comma 2 dello statuto dell'Ente Parco prevede che quest'ultimo "può disporre dei beni messi a propria disposizione dalla Regione e dagli Enti compresi nell'area del Parco in quanto ritenuti necessari al conseguimento dei suoi fini istituzionali.";

che a tal fine si rende necessaria la sottoscrizione da parte dell'Amministrazione Comunale, del Centro ittico Campano e dell'Ente Parco, per quanto di rispettiva competenza, di un contratto di comodato di uso dei locali all'interno del complesso Vanvitelliano destinati ad accogliere la sede di rappresentanza dell'Ente Parco

Tanto premesso ritenuto e considerato si conviene tra le parti, come sopra costituite, quanto segue:

1. Il CIC concede in comodato d'uso gratuito all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, i locali e gli spazi all'interno dell'edificio cosiddetto "degli stalloni" facente parte del complesso Vanvitelliano, definiti di intesa e sotto la responsabilità del Commissario liquidatore del CIC ed evidenziati in giallo nell'allegata planimetria che fa parte integrante del presente atto contratto.

2. La durata del contratto è fissata in anni due è soggetta alla condizione risolutiva delle eventuali determinazioni di annullamento del contratto da parte della nuova Amministrazione comunale alla data del suo insediamento.

Ed altresì, il comodante può esigere la restituzione dei locali qualora, durante il termine convenuto, sopravvenisse una comprovata esigenza di interesse pubblico.

3. Il comodatario si assume l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, alla esecuzione dei lavori di sistemazione e di adattamento dei locali come da planimetria indicati.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario, nel rispetto della vigente normativa, restano acquisite per accessione senza obbligo di alcun compenso, fatto salvo il diritto del comodante, di pretendere il ripristino dei locali.

4. I locali e gli spazi concessi in comodato dovranno essere utilizzati esclusivamente per essere adibiti ad uffici dell'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, che si obbliga a non concedere a terzi il godimento degli stessi, neppure temporaneamente ed a qualsiasi titolo.

5. Il comodatario è tenuto a garantire la custodia degli spazi oggetto del presente comodato ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e negligenza.

6. Il comodatario si obbliga a sostenere gli oneri di pulizia e di fornitura di acqua, luce, telefono, limitatamente ai locali occupati. •



7. Le parti ritengono di dover sottolineare che la concessione in comodato d'uso all'Ente Parco di locali di rappresentanza nel complesso Vanvitelliano persegue la finalità di agevolare forme di collaborazione nelle iniziative di miglioramento del sito borbonico del Fusaro nel quadro delle attività di valorizzazione del patrimonio culturale, monumentale ed ambientale dell'area flegrea anche mediante accordi di partenariato con le amministrazioni statali, regionali, locali ed Organismi del Terzo Settore per individuare forme, modalità e tempi di reperimento delle risorse finanziarie occorrenti.

8. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato.

9. Per quanto non previsto espressamente nel presente atto, le parti fanno riferimento alla normativa vigente.

10. Le spese di registrazione del presente atto sono a carico dell'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei.

11. Per tutte le controversie sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani

[Signature]
COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Francesco TARRICONE

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI
[Signature]



AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI POZZUOLI

Registrato al n. <i>3/860</i>	
Addi <i>1.2. NOV. 2018</i> Data Versa. <i>12 NOV. 2018</i>	
TOTALE VERSATO € <i>272,00</i>	

[Signature]
Firma su delega
del Direttore Provinciale
giusta disp. di serv. n° *47/2017*



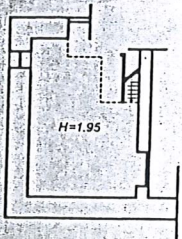
COMMISSARIO STRAORDINARIO
dr. Francesco TARRICONE

ENTE PARCO REGIONALE
DEI CAMPI FLEGREI

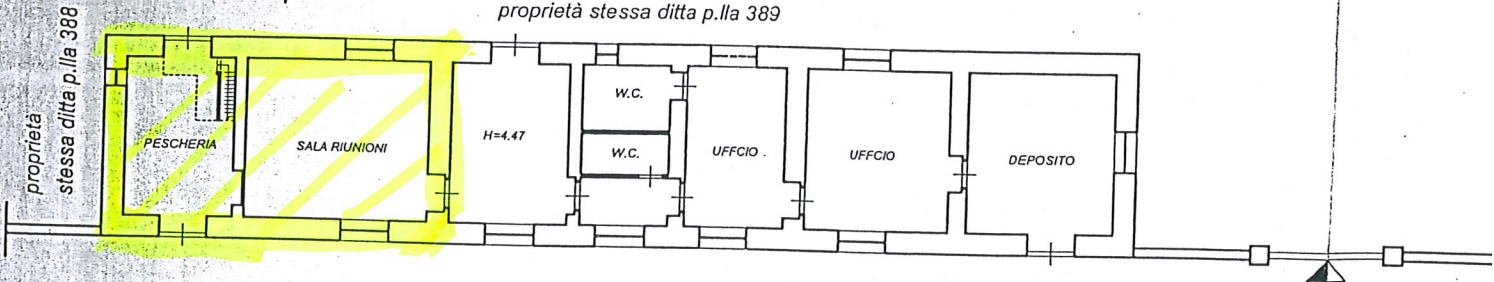
CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

COMUNE DI BACOLI FOGLIO 8 P.LLA 69
PIANO TERRA
SCALA 1:250

PIANO SOPPALCO



proprietà stessa ditta p.lla 389



VIA FUSARO

3 860 12/11/2018

200,00

TEZ18L000860000VD

72,00

codice identificativo
per eventuali adempimenti successivi

0,00

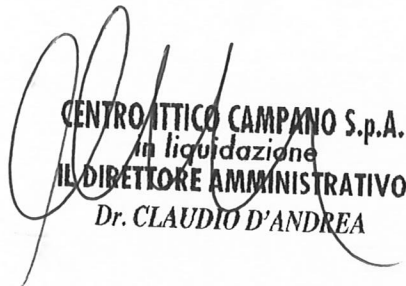
272,00

EURO 272,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TEZ

Somma L. € 272,00
restituita in contanti alla
data di ieri.
Beel: 26/11/18


CENTROTTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. CLAUDIO D'ANDREA