

**DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE/COMMISSARIO**

**N. 13 DEL 14.08.2023**

Il giorno **quattordici** del mese di **agosto** dell'anno **2023**

l'arch. Francesco Maisto, Presidente/commissario di questo Ente, giusta D.G.R.C. n. 504 del 22 ottobre 2019, assistito dal dott. Massimo D'Antonio, quale Responsabile Amministrativo, e dal sig. Domenico Lucci, che svolge in questa sede le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione:

**Oggetto: Acquisizione temporanea e provvisoria locali ad uso turistico-culturale pianterreno Palazzo Ragnisco Marabella sul Rione Terra di Pozzuoli (NA) - Approvazione dello Schema di Contratto.**

**IL PRESIDENTE  
COMMISSARIO STRAORDINARIO CON FUNZIONI DI GIUNTA ESECUTIVA**

alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'ufficio competente, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa e contabile, resa dal responsabile amministrativo e riportata a tergo:

1

### Premesso che

- a. la Legge 6 dicembre 1991, n. 394, “Legge quadro sulle Aree Protette” stabilisce i principi fondamentali della disciplina delle Aree Naturali Protette Regionali;
- b. la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 “Istituzione di Parchi e Riserve naturali in Campania” definisce i principi e le norme per l’istituzione e la gestione dei parchi e delle riserve naturali in Campania;
- c. con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul BURC n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito l’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, quale Ente autonomo Strumentale della Regione Campania;
- d. con delibera di Giunta Regionale n. 307 del 02 marzo 2007, pubblicata sul BURC n. 21 del 16 aprile 2007, è approvato lo Statuto dell’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei;
- e. con D.G.R.C. n. 504 del 22 ottobre 2019, ai sensi dell’art. 8, comma 1, della L.R. n. 33/93, è nominato quale Presidente/Commissario dell’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei l’arch. Francesco Maisto;
- f. con D.G.R.C. n. 84 del 22.06.2020, nelle more della nomina del Direttore, il funzionario dott. Massimo D’Antonio è nominato Responsabile Amministrativo dell’Ente Parco;
- g. con Deliberazione n. 18 del 03.09.2021, il Presidente/Commissario stabiliva che la competenza in materia di gestione dei capitoli di bilancio dell’Ente è affidata al Responsabile Amministrativo, il quale provvede in autonomia, tramite proprie determinazioni, oltre che al coordinamento anche alla stipula dei contratti, all’affidamento degli incarichi, all’assunzione degli impegni di spesa e ai relativi mandati di liquidazione, in conformità a quanto prevede la legge e le normative in materia di gestione della Regione Campania;
- h. con delibera di Giunta Regionale n. 135 del 22.03.2022 è approvato il nuovo Statuto dell’Ente Parco;
- i. con delibera del Presidente/Commissario n. 06 del 20.02.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 EPRCF, munito del parere favorevole di conformità contabile reso dal Collegio dei Revisori dei Conti, come da verbale n. 19 del 20.02.2023.

**Rilevato** che nel Documento Unico di Programmazione allegato al bilancio 2023 è contemplato che l’Ente Parco si attiverà iniziative propedeutiche al Progetto UNESCO per l’inserimento dei Campi Flegrei nell’elenco del patrimonio dell’Umanità.

**Dato atto** che come già citava il comma c) art. 2 “Finalità” del precedente Statuto “che l’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei in particolare promuove: “azioni mirate all’affermazione di attività turistiche responsabili e sostenibili, di pratiche didattiche e culturali, ricreative, agricole e derivate, compatibili e fruibili secondo modalità e attività economiche tese a valorizzare standard qualitativi atti a rinforzare e veicolare il ricordo e l’interesse per i luoghi dell’Ente Parco visitati”

**Visto** la Determinazione n. 1438 del 11/07/2023 Direzione 6 - Coordinamento Servizi istituzionali e politiche sociali e culturali del Comune di Pozzuoli con oggetto: Individuazione dell’operatore economico idoneo alla organizzazione e realizzazione di eventi ed attività culturali nell’ambito del programma “Notti di Stelle - Pozzuoli in Arte”- Art Garage s.a.s. -

**Visto** lo schema di proposta di contratto di Affidamento temporaneo spazio con il quale la sig.ra Emma Cianchi, nata a Pozzuoli (NA) il 15/03/67 C.F. CNCMME67C55G964O, in qualità di Legale rappresentante della soc. Art Garage Sas, con sede in Parco Bogнар 21 – 80078 Pozzuoli (NA) – PI 04320691217 propone al Presidente dell’Ente Parco arch. Francesco Maisto l’affidamento di porzione del Piano Terra dell’edificio meglio identificato al NCEU del Comune di Pozzuoli al Fg 76, part. 1089, denominato Palazzo Ragnisco Marabella. sito sul Rione Terra di Pozzuoli (NA), secondo gli standards sanciti nel contratto allegato.

**Preso atto** che il suddetto contratto è valido fino a dicembre 2023, cui seguirà eventuale proroga.

**Tenuto conto** che a seguito di sopralluogo congiunto il suddetto locale è risultato congeniale alle strategie dell’Ente Parco per la promozione e la valorizzazione del territorio flegreo, quale luogo dove concentrare le

attività turistico-culturali artigianali dei Campi Flegrei e proiettarle, tramite l'istituzione di un Info Point, una sala di arte contemporanea flegrea, attività di formazione e promozione, verso un panorama di riferimento internazionale al fine di far convergere risorse e opportunità per la riqualificazione del territorio.

**Rilevato** che il suddetto locale è utilizzabile, tra l'altro, come sede periferica e temporanea per la messa a punto di iniziative propedeutiche al Progetto UNESCO per l'inserimento dei Campi Flegrei nell'elenco del patrimonio dell'Umanità.

**Dato atto** che la cifra necessaria stabilita per l'accordo ammonta a € 1000,00 (euromille,00).

**Ritenuto** che la cifra di € 1.000,00 è sostenibile finanziariamente dall'Ente Parco attingendo la spesa nel Capitolo di Bilancio Annualità 2023 n. 130 Cod. 01.02.-1.03.02.09.999 "Spese per attività divulgative – Convegni Congressi e Seminari organizzati dall'Ente"

**Visto**

- la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 - Legge quadro sulle aree protette.
- La L.R. 33/93
- lo Statuto dell'Ente Parco,
- il D.Lgs 36/2023 sui contratti pubblici,

## DELIBERA

1. La premessa narrativa si intende qui integralmente riportata e confermata;
2. **DI APPROVARE** lo schema di accordo tra Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei e soc. Art Garage Sas, con sede in Parco Bognar 21 – 80078 Pozzuoli (NA) – PI 04320691217, nella figura della sig. Emma Cianchi, nata a Pozzuoli (NA) il 15/03/67 C.F. CNMME67C55G964O, quale legale rappresentante della soc. sopradescritta, relativo all'affidamento di porzione del Piano Terra dell'edificio meglio identificato al NCEU del Comune di Pozzuoli al Fg 76, part. 1089, denominato Palazzo Ragnisco Marabella, sito sul Rione Terra di Pozzuoli (NA), secondo le modalità espresse nel suddetto contratto che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. **DI AUTORIZZARE** il Presidente dell'Ente alla stipula del predetto Accordo;
4. **DI PRECISARE** che alla stipula dell'accordo tali locali dovranno essere considerati, oltre alle attività in programma di Info Point, galleria di arte contemporanea, polo di aggregazione delle attività artigianali e gastronomiche flegree, anche quali sede distaccata e temporanea dell'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, pertanto caratterizzati dall'esposizione del logo dell'Ente Parco;
5. **DI RIMANDARE** a future proposte progettuali eventuali e auspicabili iniziative di promozione del turismo che potrebbero trovare domicilio nel suddetto fabbricato;
6. **DI NOMINARE** ai sensi dell'allegato I.2 – quale RUP (art. 15, comma 5 del Codice) D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, il dott. Massimo d'Antonio già Responsabile Amministrativo dell'Ente Parco, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
7. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile Amministrativo ad adempiere a tutti i provvedimenti conseguenziali, incluso gli arredi dei locali e quanto serve al loro funzionamento;



8. **TRASMETTERE** il presente Provvedimento al competente Ufficio della Regione Campania, quale Organo Vigilante;
9. **DI TRASMETTERE** il presente Provvedimento alla Comunità del Parco nel rispetto del procedimento previsto dallo Statuto;
10. **DI PUBBLICARE** il presente Provvedimento sull'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sez. "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico";
11. **DI RENDERE** il presente Provvedimento immediatamente eseguibile.

*Bacoli (NA), lì, 14.08.2023*

**Il Responsabile Amministrativo**  
dott. Massimo D'Antonio

**Il Presidente/Commissario**  
arch. Francesco MAISTO





ATTESTAZIONE SI SENSI DELL'ART. 147 BIS  
D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II

Il sottoscritto Funzionario dott. Massimo D'Antonio, nella qualità di Responsabile Amministrativo dell'Ente Parco, riconosciuta la regolarità e la correttezza amministrativa, esprime **parere favorevole** per la regolarità amministrativa della deliberazione n. 13 del 14.08.2023

Bacoli (NA), 14.08.2023

Il Responsabile Amministrativo  
dott. Massimo D'Antonio

Bacoli (NA), 14.08.2023

Il Segretario  
Domenico Lucci

Il Presidente/Commissario  
arch. Francesco Maisto





#### AFFISSIONE

La presente deliberazione è stata affissa dal Responsabile Amministrativo all'Albo Pretorio presso la sede dell'Ente Parco, in via piazza G. Rossini, Bacoli (Na) il giorno 14.08.2023 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Bacoli (NA), 14.08.2023

Il Responsabile Amministrativo  
dott. Massimo D'Antonio

#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14.08.2023

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (D.lgs. art. 134 comma 4°);
- Essendo stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il presente atto, affisso all'Albo Pretorio dell'Ente in data 14.08.2023

- senza opposizioni.
- con opposizioni

Il Segretario

Domenico Lucci



**OGGETTO: Manifestazione "NOTTI DI STELLE – POZZUOLI IN ARTE" — Rione Terra- Pozzuoli – affidamento temporaneo spazio**

La sottoscritta **Emma Cianchi** nata a Pozzuoli (NA) il 15/03/67 CNCMME67C55G964O quale Legale Rappresentante ART GARAGE SAS con sede in Parco Bognar, 21 – 80078 Pozzuoli (NA) – PI 04320691217

**PREMESSO CHE**

ART GARAGE SAS è stata incaricata dal Comune di Pozzuoli con la determina n. 1438 del 11/07/23 all'affidamento di alcuni spazi del Rione Terra per la manifestazione "Notti di Stelle – Pozzuoli in Arte " e quindi di provvedere all'organizzazione di iniziative culturali con il coinvolgimento delle botteghe e dei locali ubicati in loco;

**DATO ATTO CHE**

Art Garage SAS non ha alcuna titolarità, né proprietà, né diritto reale, né alcun potere in ordine ai locali ad uso bottega e che il loro utilizzo costituisce aspetto marginale in limine del progetto culturale disposta con la Determina n 1438

**VISTO CHE**

l'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, con sede legale in Bacoli (NA), Parco Borbonico del Fusaro, Fabbricato Ostrichina, C.F. 96019470630, nella persona dell'arch. **Francesco Maisto** nominato con D.G.R.C. n. 504 del 22 ottobre 2019, ai sensi dell'art. 8, comma 1 della L.R. n. 33/93 quale Presidente/Commissario dell'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, ha espresso la disponibilità a contribuire alle spese vive e organizzative per tutta la durata della manifestazione e pertanto si impegna a corrispondere a titolo di rimborso spese a forfait per utilizzo spazio per uso **Info Point + galleria d'arte contemporanea permanente + attività formative e promozionali** da ubicare nella porzione del Piano Terra dell'edificio meglio identificato al NCEU del Comune di Pozzuoli al Fg 76, part. 1089, denominato Palazzo Ragnisco Marabella, sito sul Rione Terra di Pozzuoli (NA) varie al costo complessivo di € 1.000,00

+ la Tarsu relativa ai locali di cui alla piantina allegata.

+ IVA in quanto Art Garage sas oltre a garantire fornitura elettrica e idrica si impegna a rilasciare fattura di tale rimborso.

Tale rimborso a titolo forfait sarà versato ad Art Garage sas tramite bonifico bancario. Entro il mese di ottobre 2023 sarà versata l'intera quota.

**SI SPECIFICA INOLTRE CHE**

Art Garage sas non avendo alcun diritto reale sull'immobile invita l'Ente Parco a prendere contatti con il Comune di Pozzuoli al fine di ottenere titolo autorizzativo all'occupazione del locale di proprietà del Comune di Pozzuoli invitandolo all'esito dell'autorizzazione SCIA e/o a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenziali.

Il Comune di Pozzuoli fornisce all'Ente Parco il titolo autorizzativo e questi si impegna a rispettare le seguenti indicazioni :

- 1) In alcuni immobili sono presenti murature antiche in *opus latericium* per le quali vige la tutela integrale; in generale, nessuna modifica di nessun tipo è ammessa nei locali oggetto di consegna; le pareti intonacate sono rifinite tramite intonaco colorato in pasta; eventuali danni alle pareti intonacate dovranno essere risarcite tramite rifacimento dell'intera parete;
- 2) Gli UPS e i cavi in fibra presenti negli immobili non dovranno essere assolutamente spostati o manomessi;
- 3) Negli scarichi - in particolar modo in quelli dotati di sistema Sanitrit - potrà essere gettata unicamente carta igienica biodegradabile; sarà cura dell'Aggiudicatario apporre gli opportuni cartelli informativi diretti all'utenza;
- 4) L'assorbimento energetico massimo delle botteghe è pari a 4 KW; ogni immobile è dotato di un proprio interruttore posto nell'area contatori della cabina Marconi, accessibile dall'area comune. Tali interruttori sono a loro volta collegati con un interruttore generale posto nel locale 3 trasformazione MT/BT, le cui chiavi sono in consegna al servizio vigilanza del Consorzio, ad accesso esclusivo di personale qualificato per lavori in media tensione. In caso di malfunzionamento dell'impianto elettrico, quindi, l'Aggiudicatario può accedere

autonomamente all'area dove sono posti i contatori dei singoli immobili, mentre per l'accesso al locale 3 trasformazione MI/B1 dovrà nominare un tecnico qualificato e prendere accordi con il servizio vigilanza del Consorzio Rione Terra.

5) il Comune di Pozzuoli esonera Art Garage sas da ogni responsabilità che dovesse derivare da ogni evento sinistroso dipendente dalla struttura Rione Terra e dai relativi immobili e il loro utilizzo, di cui garantisce comunque la piena agibilità.

Si ricorda infine che Art Garage sas non sarà responsabile per eventuali danni a cose e o persone, oltre che non sarà responsabile per eventuale sospensione della manifestazione causa eventi naturali, come terremoti e/o eventi climatici, pandemici e di ogni altro di causa di forza maggiore.

### SI RICHIEDE

- L'impegno a essere presenti tutti i giorni e a garantire l'apertura dei locali oggetto del presente contratto nel periodo in essere secondo quanto pattuito ossia: Info Point + galleria d'arte contemporanea permanente + attività formative e promozionali;
- La garanzia di mantenimento dell'area e dei luoghi ove sarà realizzato il progetto in perfetto stato di conservazione ed efficienza, così come presa in consegna;
- L'assunzione di ogni onere in materia di sicurezza in base alla normativa vigente;
- Il rispetto dei requisiti igienico-sanitari e quant'altro previsto della normativa in vigore;
- L'integrale assunzione, senza riserve o eccezioni, di tutti gli oneri relativi a danneggiamento di qualsiasi natura, provocati dal personale, o dovuti a degrado, intervenuti dopo la consegna dell'area interessata, ovvero tutti gli oneri scaturenti della responsabilità per danni causati a qualunque persona, connessi alla gestione dello spazio ivi concesso;
- L'impegno a garantire che l'area concessa sarà mantenuta in perfetto stato di conservazione con assunzione integrale di tutti gli oneri relativi a tale impegno e ed eventuali oneri ai danneggiamenti di qualsiasi natura, provocati da voi medesimi o dal vostro personale, o dovuti a degrado, intervenuti dopo la consegna dell'area interessata.
- Il rispetto di tutte le materie del lavoro e di materia fiscale e il reperimento a spese dell'Ente Parco del registratore di cassa utile allo svolgimento dell'attività dove necessario.
- Nel caso di utilizzo di musica in filo diffusione, radio o tv o altro mezzo per la diffusione di musica il versamento di una quota Siae che è unicamente a carico dell'Ente Parco.
- Si sottolinea inoltre che Art Garage SAS non è responsabile di danni a cose e/o a persone all'interno degli spazi affidati, né all'esterno negli spazi comuni, e pertanto si consiglia assicurazione per la durata dell'evento.

Per ogni controversia farà fede il Foro di Napoli.

Pozzuoli (NA) \_\_\_\_\_

**Art Garage sas**

**ARTGARAGE s.a.s.**  
di Emma Cianchi & C  
Parco Bogner 21 - 80078 Pozzuoli (NA)  
☎ IVA 04320691217

**Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei**

arch. Francesco Maisto

