

OGGETTO: Manifestazione "NOTTI DI STELLE – POZZUOLI IN ARTE" — Rione Terra- Pozzuoli – affidamento temporaneo spazio

La sottoscritta **Emma Cianchi** nata a Pozzuoli (NA) il 15/03/67 CNCMME67C55G9640 quale Legale Rappresentante ART GARAGE SAS con sede in Parco Bogнар, 21 – 80078 Pozzuoli (NA) – PI 04320691217

PREMESSO CHE

ART GARAGE SAS è stata incaricata dal Comune di Pozzuoli con la determina n. 1438 del 11/07/23 all'affidamento di alcuni spazi del Rione Terra per la manifestazione "Notti di Stelle – Pozzuoli in Arte " e quindi di provvedere all'organizzazione di iniziative culturali con il coinvolgimento delle botteghe e dei locali ubicati in loco;

DATO ATTO CHE

Art Garage SAS non ha alcuna titolarità, ne proprietà, ne diritto reale, né alcun potere in ordine ai locali ad uso bottega e che il loro utilizzo costituisce aspetto marginale in limine del progetto culturale disposta con la Determina n 1438

VISTO CHE

l'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, con sede legale in Bacoli (NA), Parco Borbonico del Fusaro, Fabbricato Ostrichina, C.F. 96019470630, nella persona dell'arch. **Francesco Maisto** nominato con D.G.R.C. n. 504 del 22 ottobre 2019, ai sensi dell'art. 8, comma 1 della L.R. n. 33/93 quale Presidente/Commissario dell'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, ha espresso la disponibilità a contribuire alle spese vive e organizzative per tutta la durata della manifestazione e pertanto si impegna a corrispondere a titolo di rimborso spese a forfait per utilizzo spazio per uso **Info Point + galleria d'arte contemporanea permanente + attività formative e promozionali** da ubicare nella porzione del Piano Terra dell'edificio meglio identificato al NCEU del Comune di Pozzuoli al Fg 76, part. 1089, denominato Palazzo Ragnisco Marabella, sito sul Rione Terra di Pozzuoli (NA) varie al costo complessivo di € 1.000,00

+ la Tarsu relativa ai locali di cui alla piantina allegata.

+ IVA in quanto Art Garage sas oltre a garantire fornitura elettrica e idrica si impegna a rilasciare fattura di tale rimborso.

Tale rimborso a titolo forfait sarà versato ad Art Garage sas tramite bonifico bancario. Entro il mese di ottobre 2023 sarà versata l'intera quota.

SI SPECIFICA INOLTRE CHE

Art Garage sas non avendo alcun diritto reale sull'immobile invita l'Ente Parco a prendere contatti con il Comune di Pozzuoli al fine di ottenere titolo autorizzativo all'occupazione del locale di proprietà del Comune di Pozzuoli invitandolo all'esito dell'autorizzazione SCIA e/o a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenziali.

Il Comune di Pozzuoli fornisce all'Ente Parco il titolo autorizzativo e questi si impegna a rispettare le seguenti indicazioni :

- 1) In alcuni immobili sono presenti murature antiche in *opus latericium* per le quali vige la tutela integrale; in generale, nessuna modifica di nessun tipo è ammessa nei locali oggetto di consegna; le pareti intonacate sono rifinite tramite intonaco colorato in pasta; eventuali danni alle pareti intonacate dovranno essere risarcite tramite rifacimento dell'intera parete;
- 2) Gli UPS e i cavi in fibra presenti negli immobili non dovranno essere assolutamente spostati o manomessi;
- 3) Negli scarichi - in particolar modo in quelli dotati di sistema Sanitrit - potrà essere gettata unicamente carta igienica biodegradabile; sarà cura dell'Aggiudicatario apporre gli opportuni cartelli informativi diretti all'utenza;

4) L'assorbimento energetico massimo delle botteghe è pari a 4 KW; ogni immobile è dotato di un proprio interruttore posto nell'area contatori della cabina Marconi, accessibile dall'area comune. Tali interruttori sono a loro volta collegati con un interruttore generale posto nel locale 3 trasformazione MT/BT, le cui chiavi sono in consegna al servizio vigilanza del Consorzio, ad accesso esclusivo di personale qualificato per lavori in media tensione. In caso di malfunzionamento dell'impianto elettrico, quindi, l'Aggiudicatario può accedere

autonomamente all'area dove sono posti i contatori dei singoli immobili, mentre per l'accesso al locale 3 trasformazione MI/BI dovrà nominare un tecnico qualificato e prendere accordi con il servizio vigilanza del Consorzio Rione Terra.

5) il Comune di Pozzuoli esonera Art Garage sas da ogni responsabilità che dovesse derivare da ogni evento sinistroso dipendente dalla struttura Rione Terra e dai relativi immobili e il loro utilizzo, di cui garantisce comunque la piena agibilità.

Si ricorda infine che Art Garage sas non sarà responsabile per eventuali danni a cose e o persone, oltre che non sarà responsabile per eventuale sospensione della manifestazione causa eventi naturali, come terremoti e/o eventi climatici, pandemici e di ogni altro di causa di forza maggiore.

SI RICHIEDE

- L'impegno a essere presenti tutti i giorni e a garantire l'apertura dei locali oggetto del presente contratto nel periodo in essere secondo quanto pattuito ossia: Info Point + galleria d'arte contemporanea permanente + attività formative e promozionali;
- La garanzia di mantenimento dell'area e dei luoghi ove sarà realizzato il progetto in perfetto stato di conservazione ed efficienza, così come presa in consegna;
- L'assunzione di ogni onere in materia di sicurezza in base alla normativa vigente;
- Il rispetto dei requisiti igienico-sanitari e quant'altro previsto della normativa in vigore;
- L'integrale assunzione, senza riserve o eccezioni, di tutti gli oneri relativi a danneggiamento di qualsiasi natura, provocati dal personale, o dovuti a degrado, intervenuti dopo la consegna dell'area interessata, ovvero tutti gli oneri scaturenti della responsabilità per danni causati a qualunque persona, connessi alla gestione dello spazio ivi concesso;
- L'impegno a garantire che l'area concessa sarà mantenuta in perfetto stato di conservazione con assunzione integrale di tutti gli oneri relativi a tale impegno e ed eventuali oneri ai danneggiamenti di qualsiasi natura, provocati da voi medesimi o dal vostro personale, o dovuti a degrado, intervenuti dopo la consegna dell'area interessata.
- Il rispetto di tutte le materie del lavoro e di materia fiscale e il reperimento a spese dell'Ente Parco del registratore di cassa utile allo svolgimento dell'attività dove necessario.
- Nel caso di utilizzo di musica in filo diffusione, radio o tv o altro mezzo per la diffusione di musica il versamento di una quota Siae che è unicamente a carico dell'Ente Parco.
- Si sottolinea inoltre che Art Garage SAS non è responsabile di danni a cose e/o a persone all'interno degli spazi affidati, ne all'esterno negli spazi comuni, e pertanto si consiglia assicurazione per la durata dell'evento.

Per ogni controversia farà fede il Foro di Napoli.

Pozzuoli (NA) _____

Art Garage sas

ARTGARAGE s.a.s.
di Emma Cianchi & C
Parco Bagnar 21 - 80078 Pozzuoli (NA)
P. IVA. 04320691217

Anna Cianchi

Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei

arch. Francesco Maisto

Francesco Maisto

