

Alla UOD PARCHI 50.06.07
uod.500607@pec.regione.campania.it

PER CONSULTO IN SEDE DI ISTRUTTORIA TECNICA, richiesto formalmente con PEC da UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania, acquisita al protocollo PCF 979 del 17.08.2023 si relaziona su quanto di seguito riportato in oggetto.

Oggetto: Valutazione di Incidenza – Valutazione Screening. Richiesta del “Sentito”. Istanza ns. prot. n. 13808 del 11/08/2023.— via Pino n. 2 – Anacapri. Finalizzato alla REALIZZAZIONE DI PISCINA FUORITERRA - ISTRUTTORIA TECNICA PER ILASCIO SENTITO

PREMESSO

CHE il Settore 4 - Ufficio per la Valutazione di Incidenza del Comune di Anacapri ha con nota prot. 13962 del 16 agosto 2023 ha formalmente richiesto alla UOD PARCHI 50.06.07 il rilascio del “Sentito” correlato alla procedura istanza di VInCA – screening per Istanza ns. prot. n. 13808 del 11/08/2023.— via Pino n. 2 – Anacapri - Finalizzato alla REALIZZAZIONE DI PISCINA FUORITERRA

CHE, per tanto, attraverso la UOD 50. 06 07 con mail del 17.08.023 acquisita al protocollo PCF n.979 in pari data è stato richiesto un CONSULTO IN SEDE DI ISTRUTTORIA TECNICA allo scrivente Ente Parco regionale dei Campi Flegrei

CHE lo scrivente Ente Parco regionale dei Campi Flegrei non ha diretta competenza sulle aree del Comune di ISCHIA interessate dall'intervento in esame

CHE, tuttavia, per il principio di Collaborazione si produce e rimette la seguente istruttoria tecnica, esperita compatibilmente ai prioritari impegni tecnico-operativo-istituzionali di competenza diretta dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei ed in concomitanza con il periodo di ferie estive.

CHE l'opera in progetto ed oggetto di Procedura di Valutazione Screening afferisce al seguente Sito Rete Natura 2000:

- ZSC IT 8030038 – “Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri”

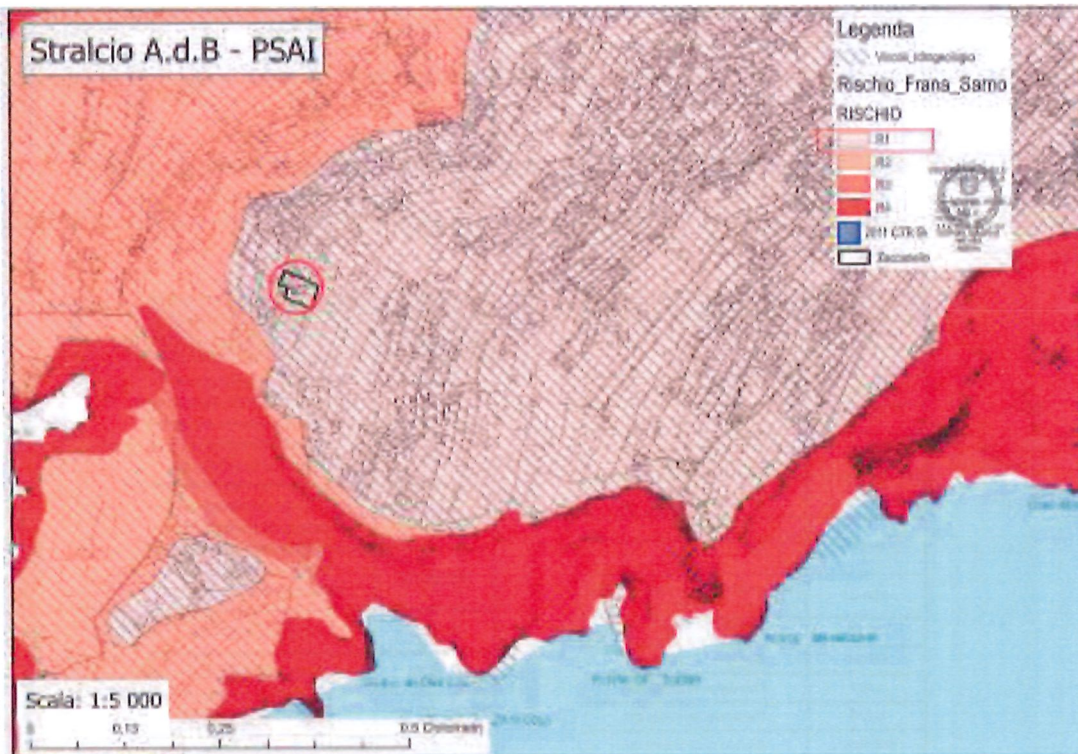
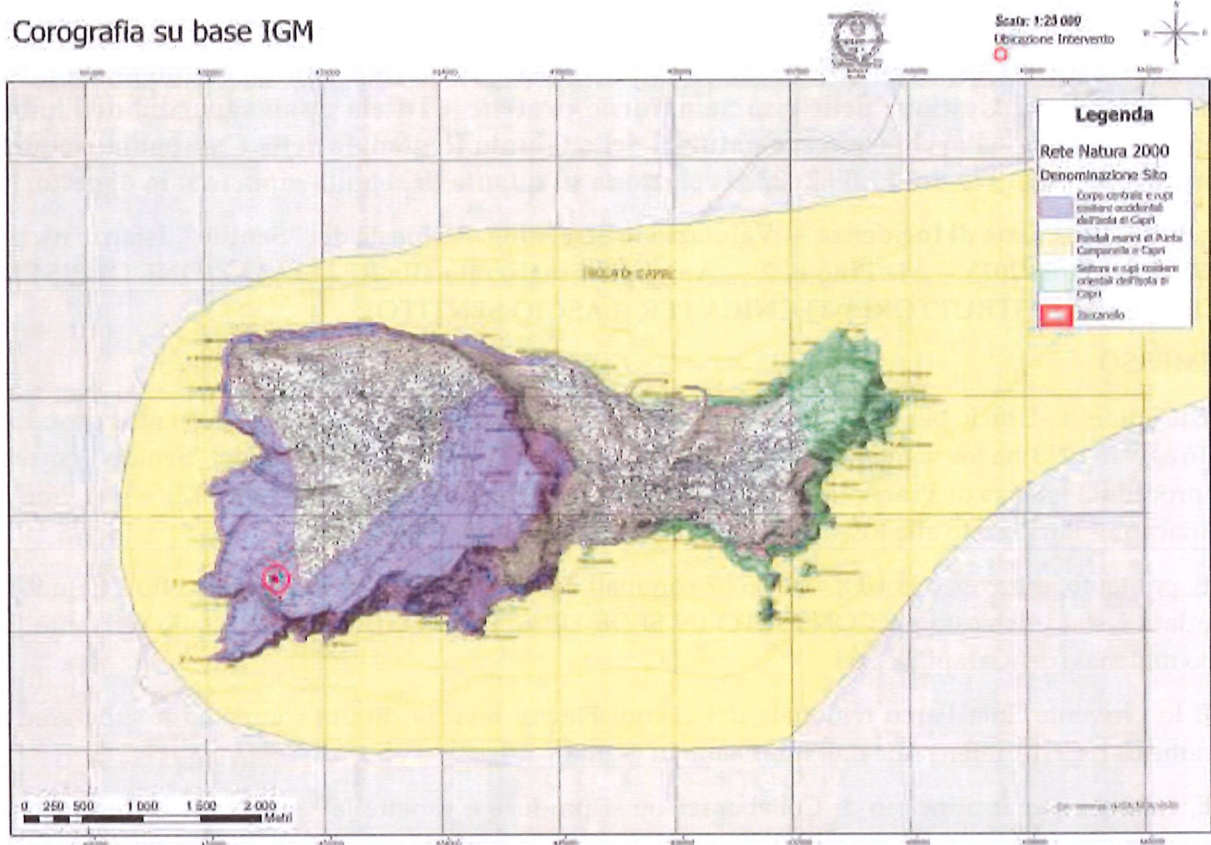
CHE La relativa documentazione posta a corredo della relazione screening qui esaminata ai fini istruttori è costituita da:

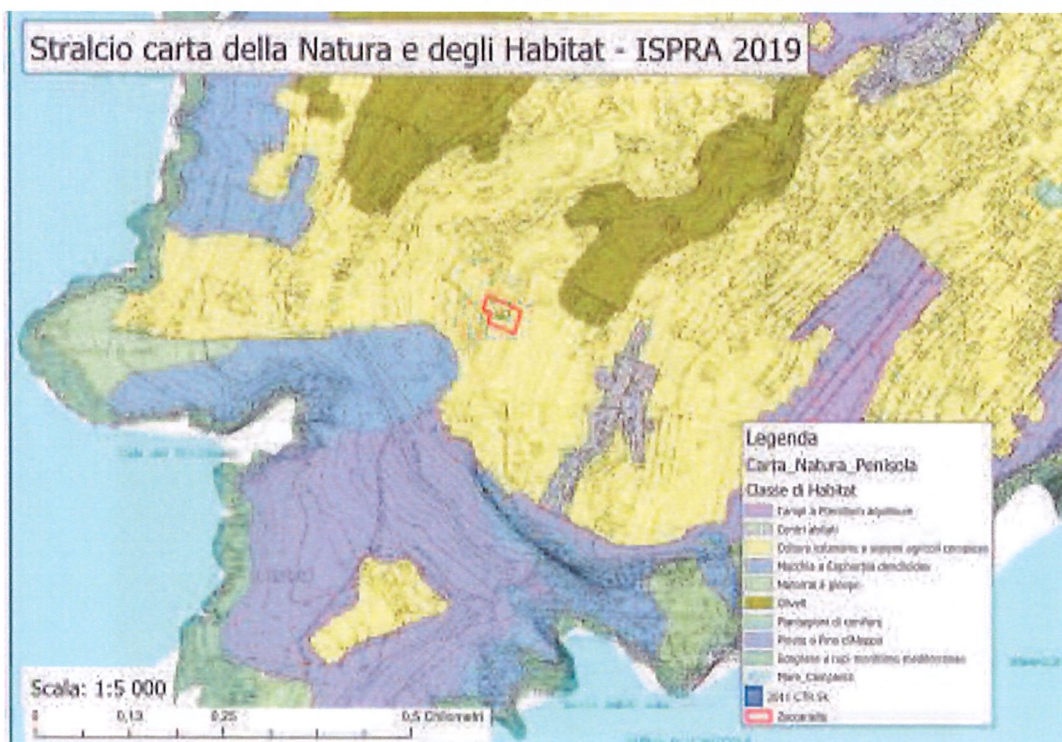
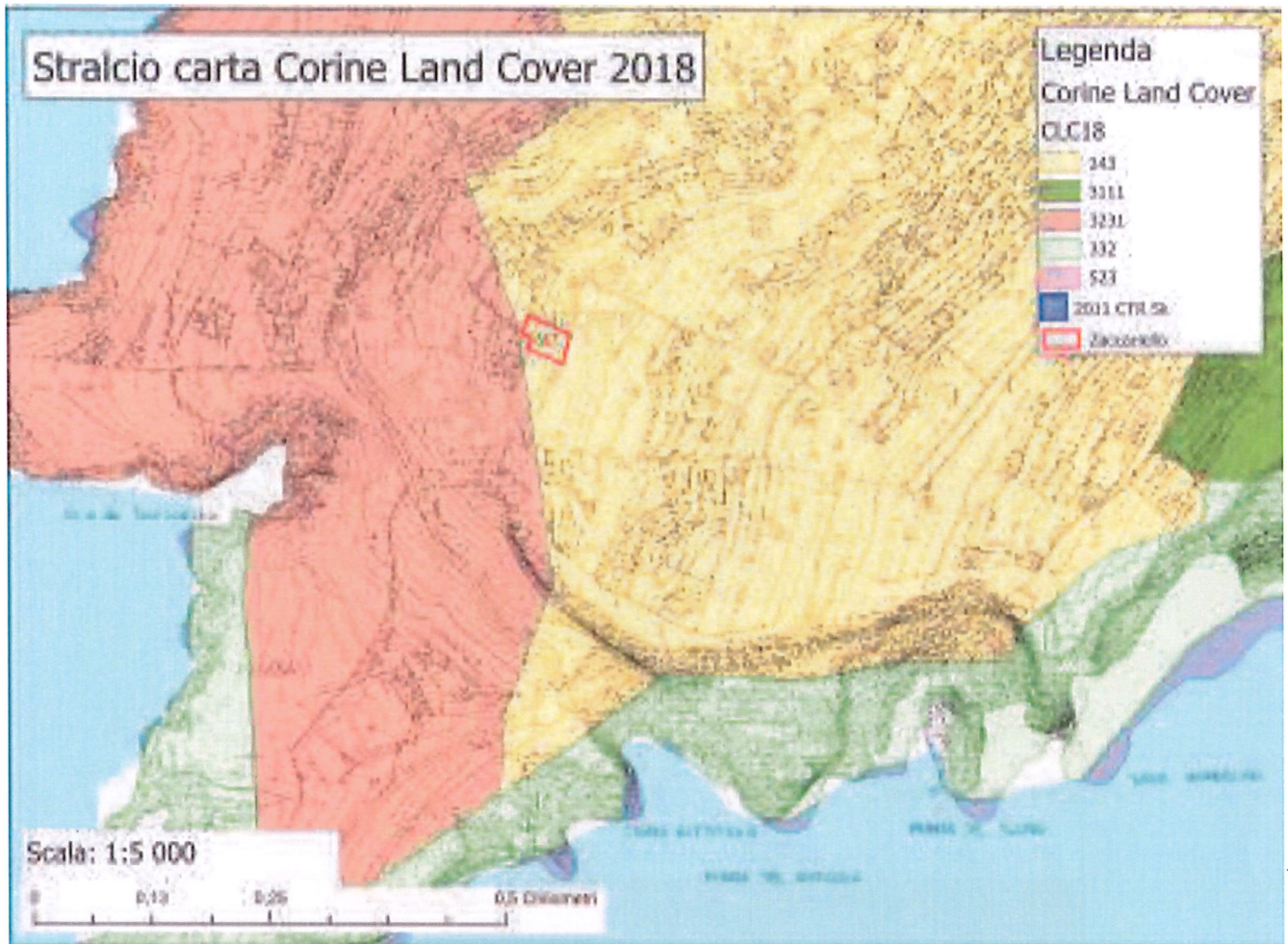
Identificatore	Titolo
11STREG	Istanza Avvio procedura VInca
3DEL	Delega
4EP	Elenco pareri
4EP	Elenco pareri
5MDC	Modello di dichiarazione del costo del progetto
6CO	Calcolo oneri
7DCP	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
8DMC	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
9MDP	Modello Dichiarazione Professionista
CIING	Documenti di Identità
CIMI	Documenti di Identità
CIVS	Documenti di Identità
CIPROP	Documenti di Identità
OVI	Oeri istruttori

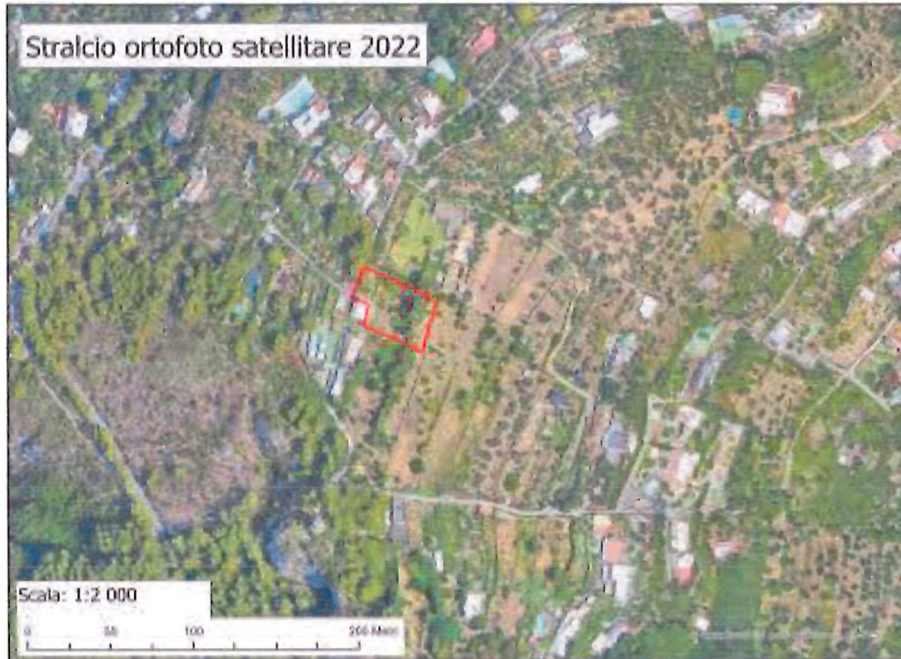
AUTPAES	Autorizzazione paesaggistica
	Modello screening di Valutazione di Incidenza
	Modello screening di Valutazione di Incidenza
FORSCORE	Modello screening di Valutazione di Incidenza
FORSCORE	Modello screening di Valutazione di Incidenza
A2TEM	Cartografie tematiche
A3COR	Corografia dell'area
AP_ELAB_TOT	Elaborato tecnico unico
GRAF	Grafici e planimetria di progetto

CHE LE OPERE DI PROGETTO nella relazione di incidenza sono state come di seguito territorialmente incardinate e rappresentate

Corografia su base IGM







Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 5	Particella 876	
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	432 519,73	432 519,73
	S.R.: WGS 84 UTM 33T	LONG.	4 488 272,91



CHE l'intervento in progetto riguarda la realizzazione di una piscina, che *“nasce per assicurare il massimo godimento degli spazi esterni della villa e dalla volontà della committenza di arricchire il giardino e la proprietà di ulteriori elementi di valore, attuando un miglioramento estetico che escluda a priori la modifica del paesaggio e che non preveda una sostituzione di fondale o di sovrapposizione tipo un nuovo manufatto che copra un paesaggio esistente, infatti il rischio è far divenire irriconoscibile un paesaggio, e tali operazioni di elevata intensità, sono per lo più consentite in luoghi fortemente antropizzati dove il valore paesistico è secondario, ma non è il nostro caso; l'idea è inserire un elemento di tipo puntuale, nello specifico si prevede una sistemazione (o un rinnovo che dir si voglia) dello spazio esterno mediante l'aggiunta di una piscina in appoggio ad uso esclusivo”*.

CHE nello specifico l'area oggetto di intervento è soggetta alla seguente disciplina:

- *L'intero territorio dell'isola di Capri è sottoposto alle disposizioni dell'art. 1 della Legge 29.06.1939 n. 1497 e dell'art. 1 quinquies della Legge 08.08.1985 n. 431;*
- *Il Piano Territoriale Paesistico (PTP), approvato con D.M. del 06.11.1995, riapprovato con D.M. del 08.02.1999 - l'area oggetto di intervento ricade nella zona “PI - Protezione Integrale”;*
- *Vincolo ambientale (ex art. 142 del D.lgs. n. 42/2004): territori costieri;*
- *Provvedimento ministeriale di dichiarazione del notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale (DM 20.3.1951): bellezze panoramiche;*
- *Vincolo Idrogeologico (R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923);*
- *Il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e la sua normativa di attuazione sono stati adottati dal Comune di Anacapri (NA) con deliberazioni consiliari n. 61 e 62 del 11.11.1974 e n. 1 del 18.04.1979, approvato con DPGRC 12.3.1984): l'area oggetto di intervento ricade nella omogenea “P - Aree a verde agricolo” e, altresì, in zona Territorio rurale - "Ambiti agricoli di valore paesaggistico (art. 9)" del PUC - Componente Strutturale del Comune di Anacapri*

5

CHE l'estensore dello screening ha espressamente dichiarato di aver consultato:

- a) *DGR n. 803 del 16/06/2006 “Direttiva Comunitaria 79/409/CEE “Uccelli” - provvedimenti”;*
- b) *DM 17 ottobre 2007 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare “Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)” DGR n. 2295 del 29 dicembre 2007 “Decreto 17 Ottobre 2007 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare avente per oggetto “Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone speciali di conservazione (ZSC) e a Zone di protezione speciale (ZPS)”: presa d'atto e adeguamento della Deliberazione di G. R. n. 23 del 19/01/2007 - con allegati”;*
- c) *DGR 795 del 19/12/2017 “Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”;*
- d) *D.P.R. 8-9-1997 n. 357 LINEE GUIDA NAZIONALI PER VInca DIRETTIVA 92/43/CEE “HABITAT” ART. 6, paragrafi 3 e 4 Allegato G (previsto dall'art. 5, comma 4);*

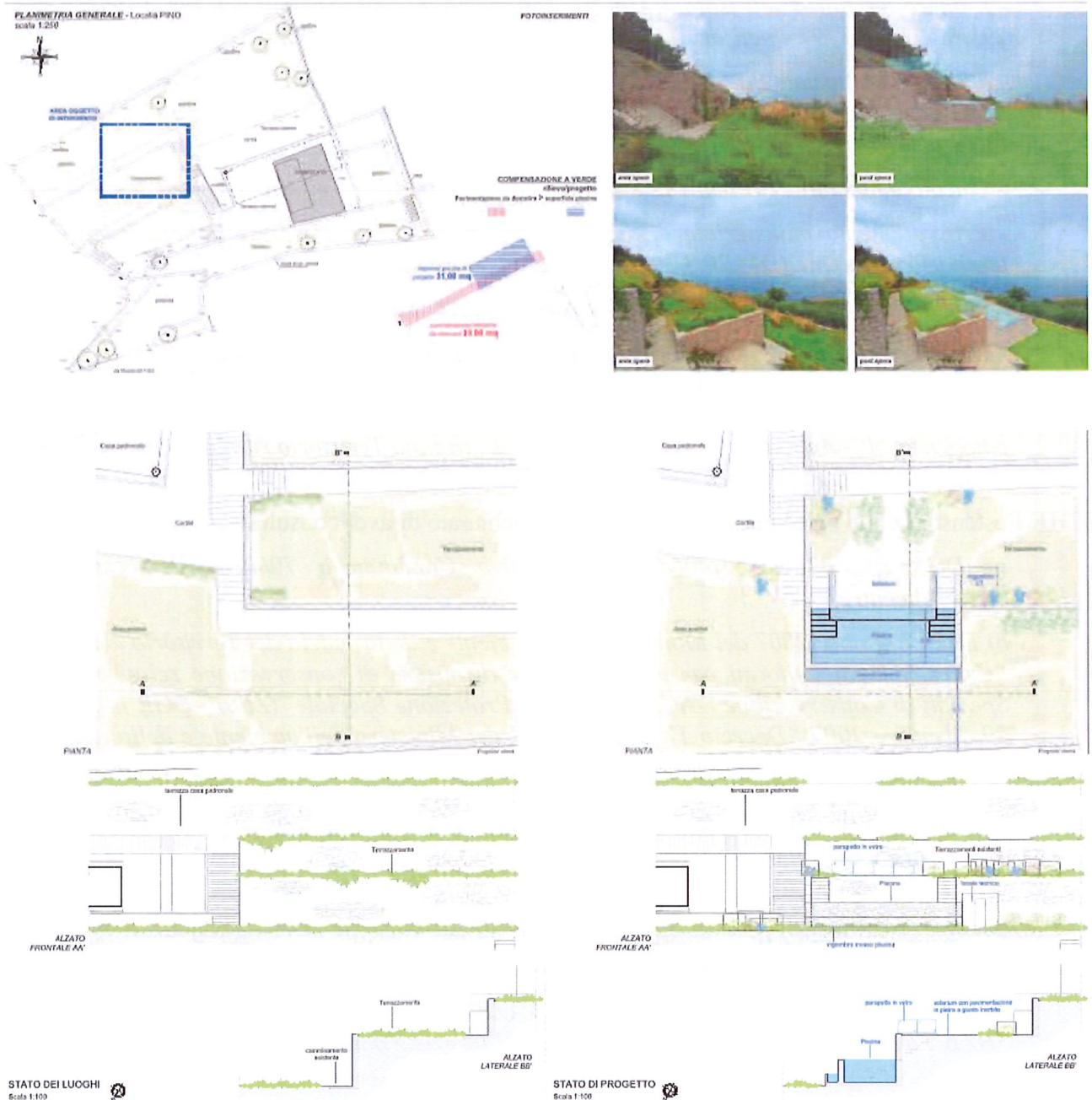
e) Allegato: LINEE GUIDA E CRITERI DI INDIRIZZO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA IN REGIONE CAMPANIA;

f) D.G.R. num. 280 del 30/06/2021.

CHE L'intervento prevede essenzialmente una sistemazione (o un rinnovo che dir si voglia) dello spazio esterno mediante l'aggiunta di una piscina in appoggio ad uso esclusivo - in più è prevista la realizzazione di una piccola area ad uso "solarium" mediante l'apposizione a secco di pavimentazione in pietra locale con giunti naturali in terra ed inerbiti.

RILEVATO

CHE In relazione alla distribuzione il progetto è stato come di seguito rappresentato:



PCF prot. 0001060 del 07-09-2023

RILEVATO

CHE l'intervento prevede:

- *la temporanea occupazione del suolo del terrazzo esterno al fabbricato di proprietà e l'annesso cortile come sito di stoccaggio materiali per la costruzione della piscina fuori terra da poi successivamente appoggiare il terreno in eccesso non reimpiegato in sito sarà depositato temporaneamente in area dedicata in sacchi e/o cassone per essere successivamente conferito in impianto esterno autorizzato.*
- *inquinamento sonoro: sarà relativo prevalentemente alla componente acustica assoggettata all'utilizzo delle classiche macchine operatrici tradizionali da cantiere (martello demolitore, trapano, martelli, avvitatori, smerigliatrice) – da specificare che tale disturbo sarà a carattere esclusivamente temporaneo.*

CHE Al fine di favorire la conservazione dei siti:

le attività di cantiere verranno concentrate nelle fasce orarie diurne di maggiore attività antropica (8.00 – 17:00) così da non essere percepire dall'ambiente esterno;

Rifiuti: Vista la tipologia di intervento verranno prodotti, inevitabilmente, rifiuti edili derivanti dalle lavorazioni di ristrutturazione. Durante la fase di cantiere, i rifiuti in cantiere, stoccati nell'area destinata a deposito temporaneo, così come previsto dalla L.R. 20/2013, dovranno seguire i punti importanti:

Il trasporto del rifiuto deve essere accompagnato dal Formulario di Identificazione del Rifiuto o FIR, compilato dal produttore del rifiuto con le indicazioni delle caratteristiche del rifiuto, di chi effettuerà il trasporto e dell'impianto di destinazione;

i rifiuti devono essere separati per codice CER; devono essere stoccati in contenitori idonei per funzionalità e capacità e identificati con apposita cartellonistica.

CHE l'ANALISI DELLE POTENZIALI INCIDENZE ha portato l'estensore dello studio di incidenza a rappresentare, con diretta assunzione di responsabilità, quanto segue:

- *le caratteristiche intrinseche degli interventi programmati così come esplicitati dalla Relazione tecnica dei progettisti incaricati;*

- *l'inesistenza di interferenze negative sulla flora e fauna, sui valori di naturalità e di biodiversità dei siti come desunto dallo studio specialistico redatto in conformità alle Linee Guida Regionali (DGR 280/2021) per quanto previsto le procedure di screening di incidenza;*

- *L'ubicazione sito specifica del progetto (ambiente rurale agricolo) e l'assenza, anche di prossimità, di habitat di particolare pregio e/o prioritari;*

- *Il Cronoprogramma dei lavori e la loro durata che prevede che il tutto verrà ultimato entro 6 mesi lavorativi (circa). Tutte le opere esterne, e quindi, quelle con maggior incidenza potenziale sugli habitat, verranno ultimate entro la fine del mese di marzo.*

inoltre, DICHIARA

CHE in particolare:

- *l'intervento sarà realizzato nel rispetto delle misure di conservazione sito specifiche per la ZSC IT 8030038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri" in coerenza ed in linea con quelle approvate nella DGR n. 795 del 19/12/2017 pubblicata sul BURC n.*



5 del 18/01/2018 della Regione Campania; ed alle nuove disposizioni introdotte con la D.G.R. num. 280 del 30/06/2021;

- *che con l'esecuzione degli interventi così come previsti dalla SCIA presentata per l'autorizzazione paesaggistica presso il Comune di Anacapri, verranno salvaguardate in modo soddisfacente sia la conservazione delle specie che degli habitat naturali.*
- *con ragionevole certezza, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sul sito della Rete Natura 2000 ZSC--IT 8030038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri".*

PRESO ATTO di quanto sin qui riportato relativamente all'intervento in esame si possono rappresentare le seguenti

CONSIDERAZIONI ISTRUTTORIE FINALI PER QUANTO PREMESSO E RILEVATO

Al fine di potere esprimere compiutamente il SENTITO di Competenza alla UOD Staff 50 17 92 per la pratica avente ad oggetto: *Valutazione di Incidenza – Valutazione Screening. Richiesta del "Sentito". Istanza ns. prot. n. 13808 del 11/08/2023. – via Pino n. 2 – Anacapri. Finalizzato alla REALIZZAZIONE DI PISCINA FUORITERRA - acquisita al protocollo PCF n.979 in data 17.08.2023*

- si può ritenere la documentazione presentata correttamente e formulata nel rispetto dei contenuti descrittivi ed analitici dovuti.
- Si può complessivamente ritenere che non sussistono motivi ostativi per rilasciare una **VALUTAZIONE FAVOREVOLE NEL SENTITO** richiesto, in quanto, si può concordare con l'estensore dello studio di incidenza che consente di affermare di essere in presenza di un intervento che :
 - l'intervento sarà realizzato nel rispetto delle misure di conservazione sito specifiche per la ZSC IT 8030038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri" in coerenza ed in linea con quelle approvate nella DGR n. 795 del 19/12/2017 pubblicata sul BURC n. 5 del 18/01/2018 della Regione Campania; ed alle nuove disposizioni introdotte con la D.G.R. num. 280 del 30/06/2021;
 - che con l'esecuzione degli interventi così come previsti dalla SCIA presentata per l'autorizzazione paesaggistica presso il Comune di Anacapri, verranno salvaguardate in modo soddisfacente sia la conservazione delle specie che degli habitat naturali.
 - con ragionevole certezza, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sul sito della Rete Natura 2000 ZSC--IT 8030038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri".

Si ritengono, pertanto, coerenti ed accoglibili le conclusioni del tecnico abilitato

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo

(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Dott. Massimo D'Antonio

