



**Alla UOD PARCHI 50.06.07
uod.500607@pec.regione.campania.it**

PER CONSULTO IN SEDE DI ISTRUTTORIA TECNICA, richiesto formalmente con PEC da UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania, acquisita al protocollo PCF 981 del 17.08.2023 si relaziona su quanto di seguito riportato in oggetto.

Oggetto: Valutazione di Incidenza – Valutazione Screening. Richiesta del “Sentito”. Istanza ns. prot. n. 8060 del 16/05/2023– via Migliara n. 13 – Anacapri. Finalizzato alla RIQUALIFICAZIONE AREE PERTINENZIALI PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E PER INSTALLAZIONE VASCA PER IDROTERAPIA - ISTRUTTORIA TECNICA PER ILASCIO SENTITO

PREMESSO

CHE il Settore 4 - Ufficio per la Valutazione di Incidenza del Comune di Anacapri ha con nota prot. 13949 del 16 agosto 2023 ha formalmente richiesto alla UOD PARCHI 50.06.07 il rilascio del “Sentito” correlato alla procedura Valutazione di Incidenza – Valutazione Screening. Istanza ns. prot. n. 8060 del 16/05/2023– via Migliara n. 13 – Anacapri. Finalizzato alla RIQUALIFICAZIONE AREE PERTINENZIALI PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E PER INSTALLAZIONE VASCA PER IDROTERAPIA

CHE, per tanto, attraverso la UOD 50. 06 07 con mail del 17.08.023 acquisita al protocollo PCF n.981 in pari data è stato richiesto un CONSULTO IN SEDE DI ISTRUTTORIA TECNICA allo scrivente Ente Parco regionale dei Campi Flegrei

CHE lo scrivente Ente Parco regionale dei Campi Flegrei non ha diretta competenza sulle aree del Comune di ISCHIA interessate dall'intervento in esame

CHE, tuttavia, per il principio di Collaborazione si produce e rimette la seguente istruttoria tecnica, esperita compatibilmente ai prioritari impegni tecnico-operativo-istituzionali di competenza diretta dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei ed in concomitanza con il periodo di ferie estive.

CHE l'opera in progetto ed oggetto di Procedura di Valutazione Screening afferisce al seguente Sito Rete Natura 2000:

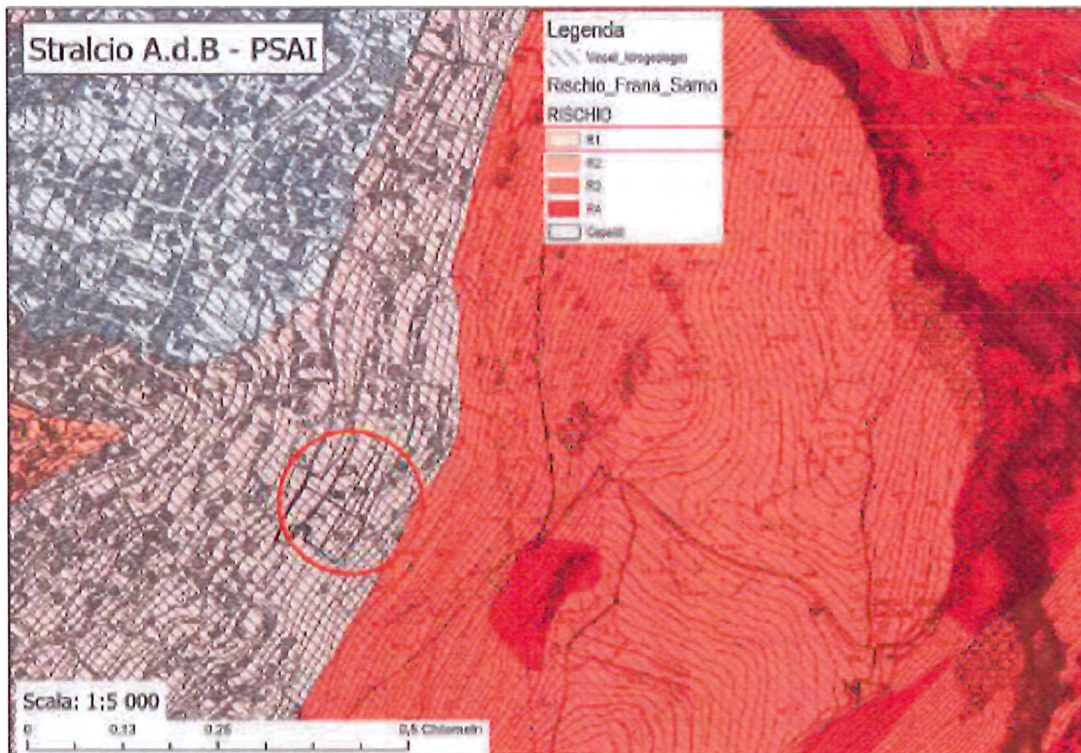
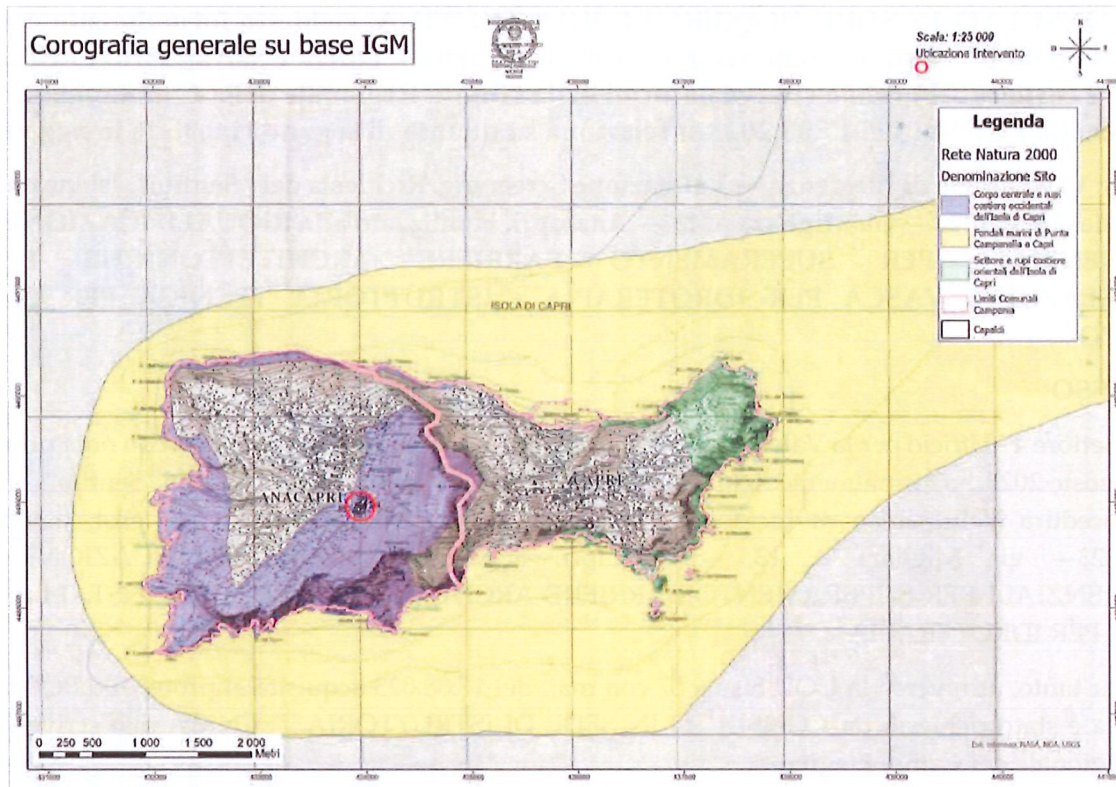
- ZSC IT 8030038 – “Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri”

CHE La relativa documentazione posta a corredo della relazione screening qui esaminata ai fini istruttori è costituita da:

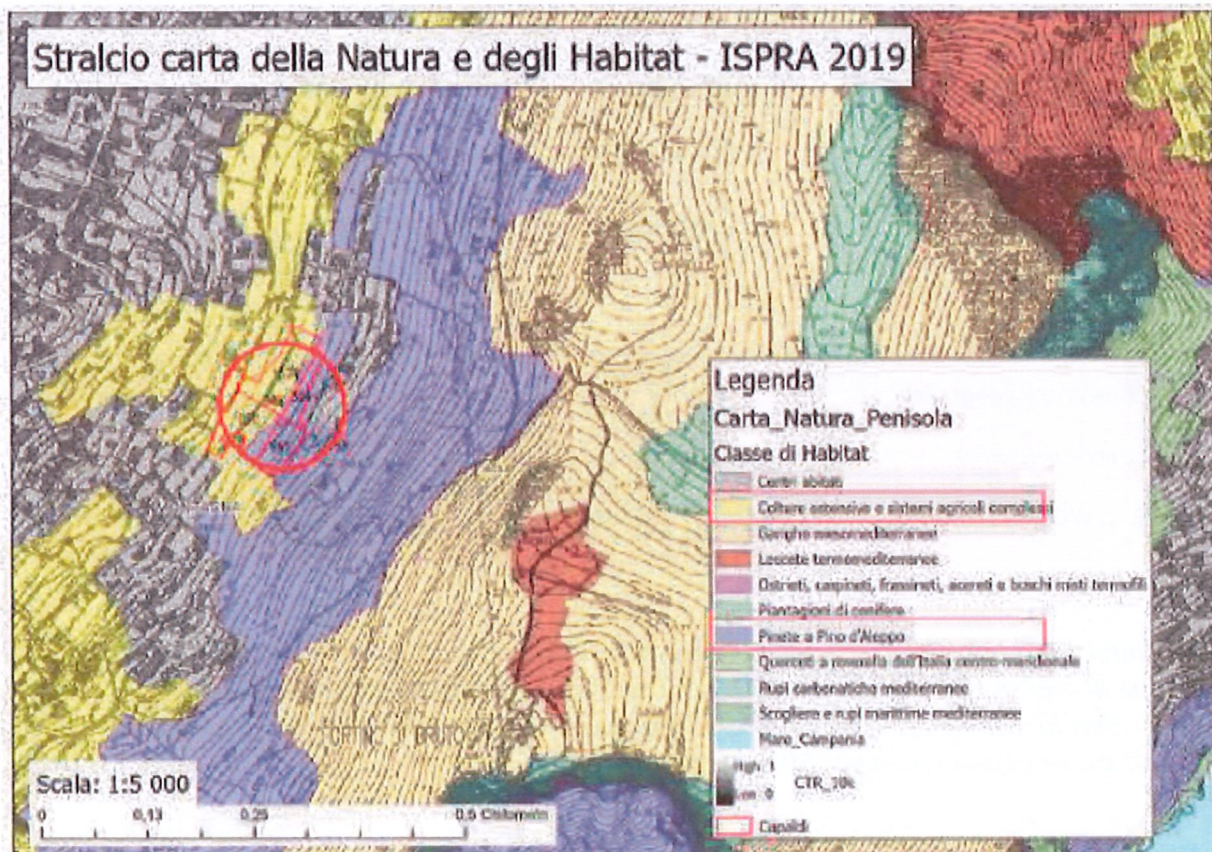
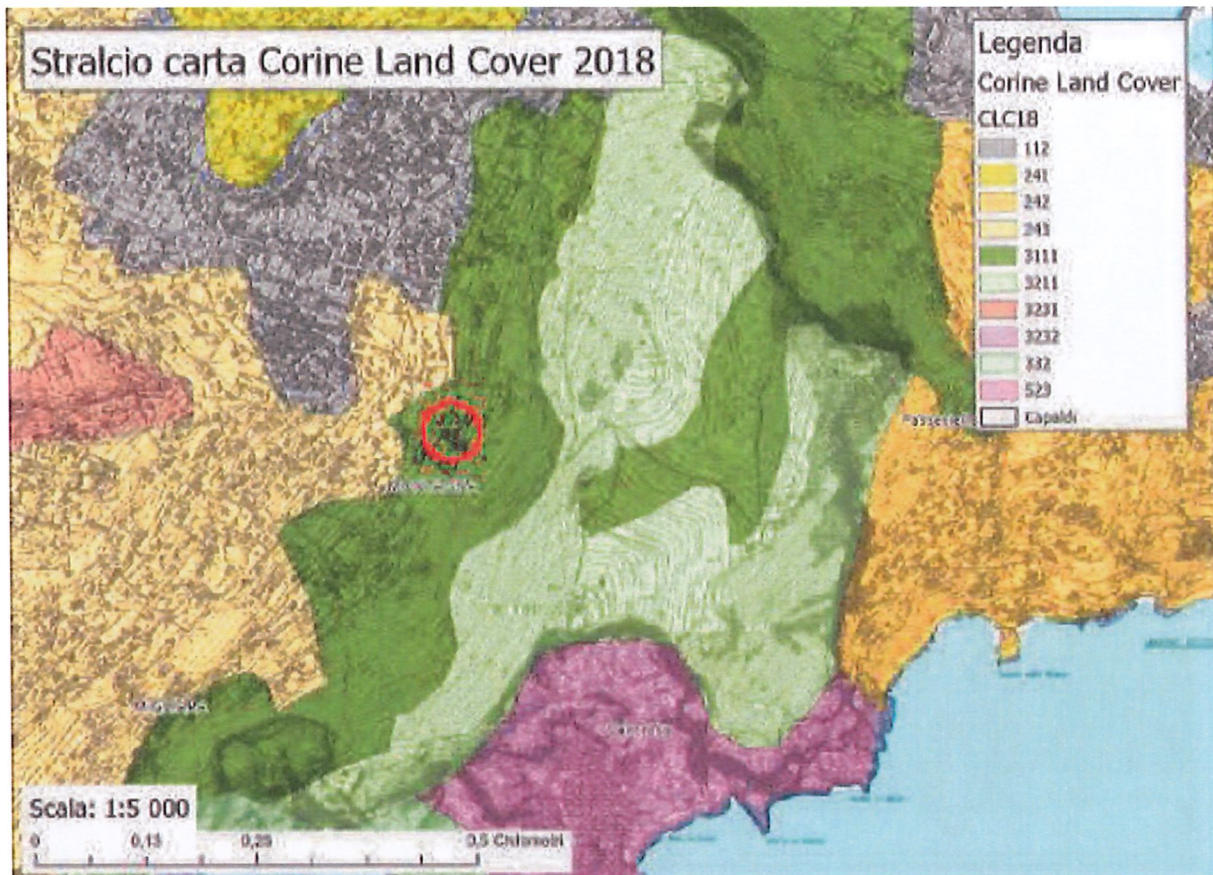
A3COR	Corografia dell'area
CME	computo metrico
QTE	quadro economico
CRO	Cronoprogramma dei lavori
MODSCIA	Modello di SCIA
PROTSCIA	protocollo SCIA
RELTEC	relazione tecnica
REPFOT	report fotografico
TAVGRAF	Elaborato grafico complessivo

Identificatore	Titolo
	Modello screening di Valutazione di Incidenza
	Modello screening di Valutazione di Incidenza
EE	Elenco elaborati di progetto
EE	Elenco elaborati di progetto
FORSORE	Modello screening di Valutazione di Incidenza
FORSORE	Modello screening di Valutazione di Incidenza
A2TEM	Cartografia tematica

CHE LE OPERE DI PROGETTO nella relazione di incidenza sono state come di seguito territorialmente incardinate e rappresentate



PCF prot. 0001061 del 07-09-2023



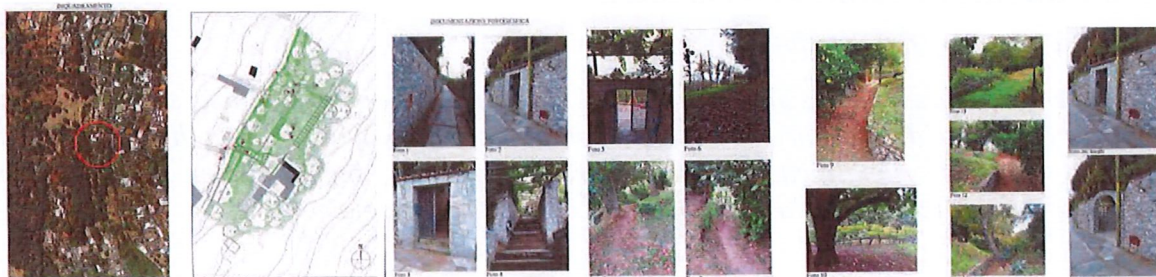


Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 8	Particella 388	Sub 1		
	Foglio 8	Particella 850-851-394- 1534			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	433 907,17E	433 930,04E	433 941,20E	433 922,90E
	S.R.: WGS 84 UTM 33T	LONG.	4 488 935,46N m	4 488 976,81N m	4 488 952,48N m

CHE l'intervento in progetto riguarda la modifica della zona di accesso alla proprietà mediante la creazione di uno slargo e di un percorso alternativo alla scalinata di collegamento con l'abitazione, nonché riqualificazione del terrazzamento di ingresso con riposizionamento dell'esistente pergolato ed installazione di una vasca per idroterapia.

CHE nello specifico l'esecuzione degli interventi di cui all'Autorizzazione Paesaggistica n. 9 del 03/02/2022 prot. 1964 del 02/02/2022, sono riferiti a;

- *spazi pertinenziali e di accesso dalla pubblica via alla proprietà ubicata lungo la Via Migliera – ZTL del vigente piano del traffico, in zona P.I. del P.T.P. , zona P di P.R.G. e zona Ambiti Agricoli di Valore paesaggistico (art. 9) del P.U.C.*
- *che al domiciliato e residente proprietario è stata riconosciuta una invalidità del 100% in data 07/07/2015 dalla Commissione medica per l'accertamento dell'invalidità civile causa di gravi difficoltà deambulatorie.*
- *A tal proposito si è ritenuto necessario valutare di accedere alla proprietà con un veicolo, chiaramente idoneo alla dimensione della strada a traffico limitata, sostituendo:*
 - 1 - *l'area di accesso in prossimità della strada, caratterizzata da una rigida e lunga gradinata, da uno slargo interno alla proprietà, a cui si accede da un varco scoperto e definito da un'arcata superiore in pietra, a garanzia della continuità muraria del fronte nella pubblica via; dallo slargo dipartiranno*
 - 2 - *a destra, una scala di raccordo con la scalinata esistente e, a sinistra, una rampa con adeguata inclinazione che permetta di raggiungere almeno il terrazzamento a livello dell'ingresso all'abitazione; la rampa sarà realizzata utilizzando, in gran parte, i percorsi in battuto presenti nell'ampio giardino pertinenziale, rifiniti per necessaria sicurezza con pavimentazione in calcestruzzo drenante e ghiaia, tale da non alterare la permeabilità del suolo.*
- *A corredo di ciò si prevede di riqualificare*
 - 3 - *anche il terrazzamento di ingresso con la ripresa della muratura di contenimento e di parte del fronte scosceso, con la riposizione del pergolato esistente ed il posizionamento di una piccola vasca, realizzata con pannellature modulari e removibili, appoggiata sul fondo, opportunamente livellato e costipato, anche secondo quanto prescritto dalla C.L.P. nella seduta del 14/07/21 relativamente ad alternative e dimensionamento della vasca e del varco di accesso; descritto nell'allegata Autorizzazione Paesaggistica n.9/22:*
- *Tale intervento, oltre a fornire la possibilità al proprietario di effettuare opportuna idroterapia, rappresenterà un notevole miglioramento dell'arredo degli spazi pertinenziali*
- *Quanto sopra esposto rientra nella riqualificazione estetica e funzionale degli spazi pertinenziali del fabbricato, oltre a quanto previsto dalle categorie di intervento previste dal D.P.R. 31/17 art. 3, comma 1, allegato B, punti B.6, B. 18, B.21.*
- *Si specifica che tutte le murature previste saranno eseguite con pietrame calcareo locale e tecniche e materiali caratteristici dei tipi edilizi presenti nel contesto, e sarà effettuata una sensibile integrazione della vegetazione.*





Stato dei luoghi



Fotoriproduzione

CHE l'estensore dello screening ha espressamente dichiarato di aver consultato:

- a) DGR n. 803 del 16/06/2006 "Direttiva Comunitaria 79/409/CEE - "Uccelli" - Provvedimenti";
- b) DM 17 ottobre 2007 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)" DGR n. 2295 del 29 dicembre 2007 "Decreto 17 Ottobre 2007 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare avente per oggetto "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone speciali di conservazione (ZSC) e a Zone di protezione speciale (ZPS)": presa d'atto e adeguamento della Deliberazione di G. R. n. 23 del 19/01/2007 - con allegati";
- c) DGR 795 del 19/12/2017 "Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania";
- d) D.P.R. 8-9-1997 n. 357 LINEE GUIDA NAZIONALI PER VInCA DIRETTIVA 92/43/CEE "HABITAT" ART. 6, paragrafi 3 e 4 Allegato G (previsto dall'art. 5, comma 4);
- e) Allegato: LINEE GUIDA E CRITERI DI INDIRIZZO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA IN REGIONE CAMPANIA;
- f) D.G.R. num. 280 del 30/06/2021.

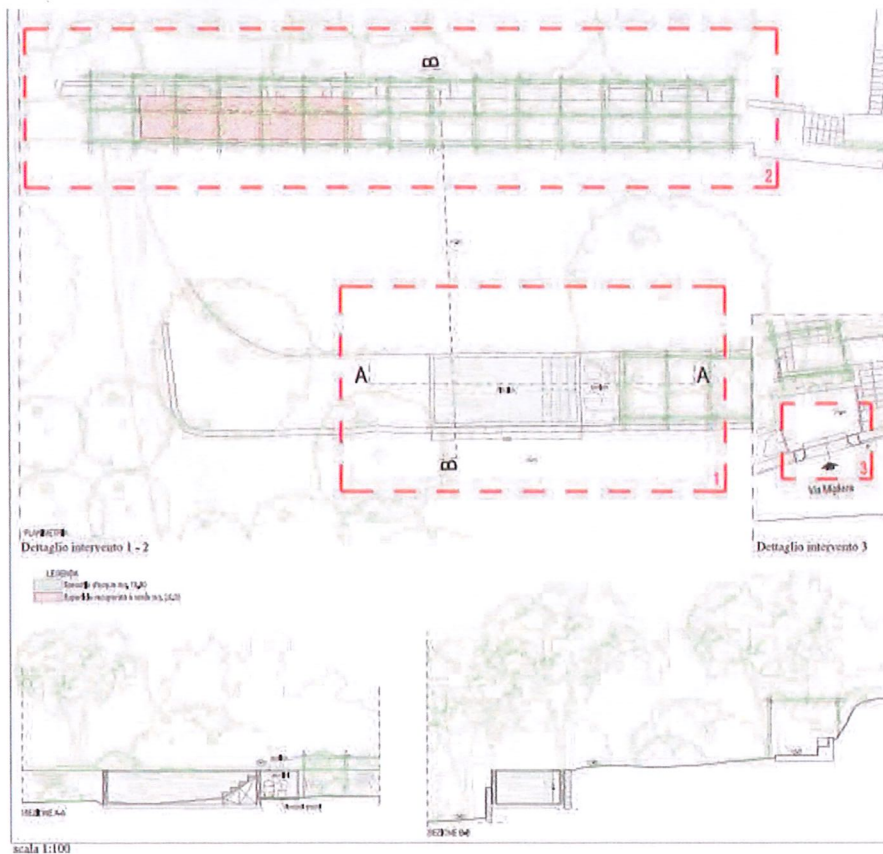
CHE L'intervento prevede essenzialmente una modifica della zona di accesso alla proprietà mediante la creazione di uno slargo e di un percorso alternativo alla scalinata di collegamento con l'abitazione, nonché riqualificazione del terrazzamento di ingresso con riposizionamento dell'esistente pergolato ed installazione di una vasca per idroterapia.

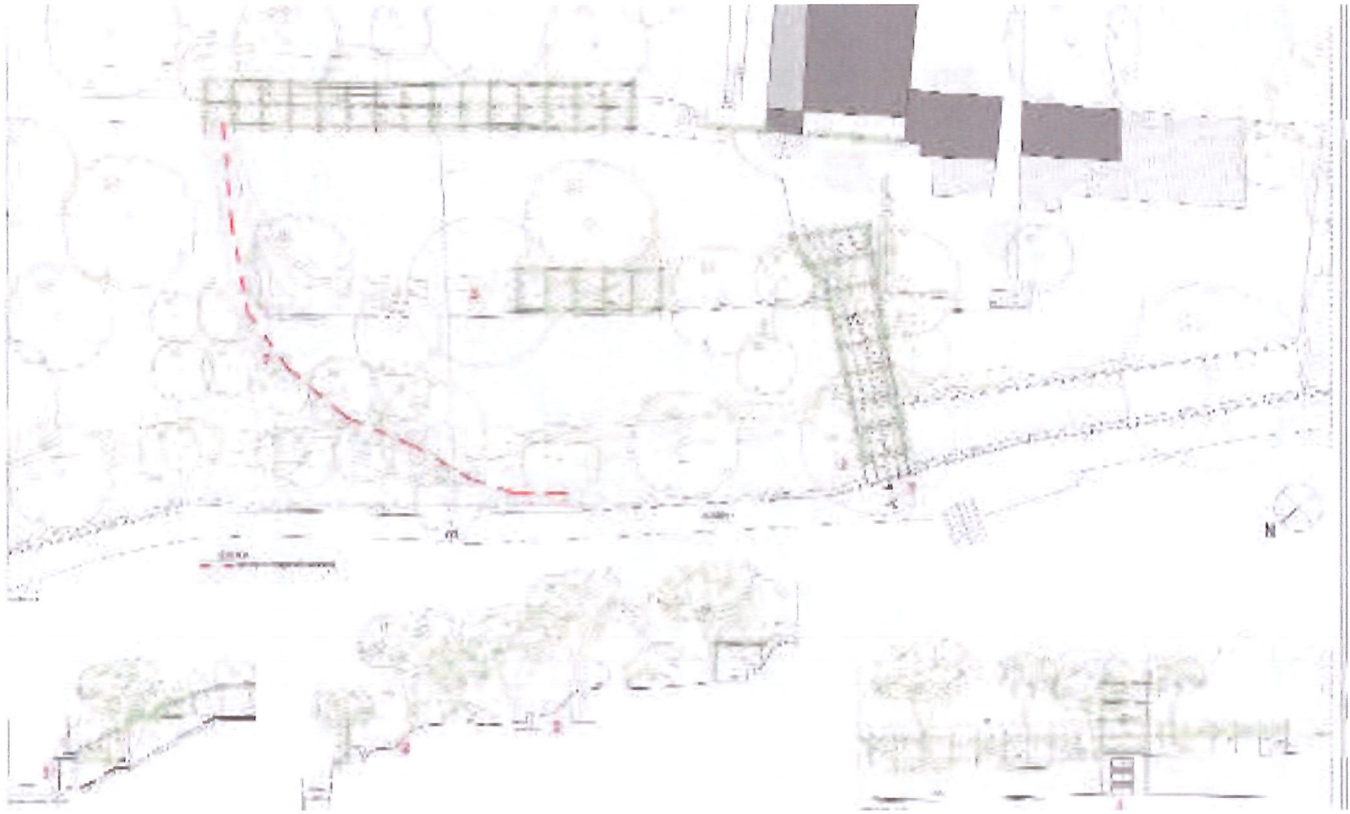
RILEVATO

CHE In relazione alla distribuzione del progetto è stato come di seguito rappresentato:



Planimetria Generale (Con indicazione con ottici





PCF prot. 0001061 del 07-09-2023

RILEVATO

CHE l'intervento prevede:

- *La riqualificazione della viabilità di accesso prevede l'intervento su gradinate preesistenti; e poi su percorsi di battuto, ante; e calcestruzzo drenante, post. In merito alla vasca, invece si prevede uno scavo e livellamento di porzione di terreno agricolo per una superficie di circa 30 metri quadrati.*
- *I lavori saranno effettuati sia su superfici attualmente in battuto, su di una rampa di scale già realizzate in cemento, e su una piccola porzione di appezzamento agricolo.*
- *Stoccaggio di materiali per le lavorazioni così come previste da computo metrico economico allegato CME.pdf – il tutto su un'area di corte interna privata.*

CHE Al fine di favorire la conservazione dei siti:

- *Inquinamento sonoro: sarà relativo prevalentemente alla componente acustica assoggettata all'utilizzo delle classiche macchine operatrici tradizionali da cantiere (martello demolitore, trapano, martelli, avvitatori, smerigliatrice) – da specificare che tale disturbo sarà a carattere esclusivamente temporaneo.*
- *Al fine di favorire la conservazione dei siti:*
 - le attività di cantiere verranno concentrate nelle fasce orarie diurne di maggiore attività antropica (8.00 – 17:00) così da non essere percepire dall'ambiente esterno;*
- *Rifiuti : Vista la tipologia di intervento verranno prodotti, inevitabilmente, rifiuti edili derivanti dalle lavorazioni di ristrutturazione. Durante la fase di cantiere, i rifiuti in cantiere, stoccati nell'area destinata a deposito temporaneo, così come previsto dalla L.R. 20/2013, dovranno seguire i punti importanti:*
 - Il trasporto del rifiuto deve essere accompagnato dal Formulario di Identificazione del Rifiuto o FIR, compilato dal produttore del rifiuto con le indicazioni delle caratteristiche del rifiuto, di chi effettuerà il trasporto e dell'impianto di destinazione;*
 - i rifiuti devono essere separati per codice CER; devono essere stoccati in contenitori idonei per funzionalità e capacità e identificati con apposita cartellonistica.*

9

CHE l'ANALISI DELLE POTENZIALI INCIDENZE ha portato l'estensore dello studio di incidenza a rappresentare, con diretta assunzione di responsabilità, quanto segue:

viste:

- *le caratteristiche intrinseche degli interventi programmati così come esplicitati dalla Relazione tecnica dei progettisti incaricati;*
- *l'inesistenza di interferenze negative sulla flora e fauna, sui valori di naturalità e di biodiversità dei siti come desunto dallo studio specialistico redatto in conformità alle Linee Guida Regionali (DGR 280/2021) per quanto previsto le procedure di screening di incidenza;*
- *L'ubicazione sito specifica del progetto (ambiente rurale agricolo) e l'assenza, anche di prossimità, di habitat di particolare pregio e/o prioritari;*

- Il Cronoprogramma dei lavori e la loro durata;

CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI	
RIQUALIFICAZIONE AREE PERTINENZIALI PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E PER INSTALLAZIONE VASCA PER IDROTERAPIA IN ANACAPRI (NA) ALLA VIA MIGLIERA N.13	
Numero giorni	Lavorazione
1	Allestimento cantiere ed inizio lavori
4	Lieve scavo e movimentazione del terreno per compattazione e livellamento quote come da progetto
21	Sistemazione, consolidamento e rifacimento dei muri di alcuni terrazzamenti
15	Sistemazione e livellamento quote dei camminamenti pertinenziali per il superamento delle barriere architettoniche
6	Realizzazione platea vasca
15	Installazione e posa in opera della struttura removibile della vasca
10	Installazione e posa in opera di tutte le finiture della vasca e il completamento della stessa
1	Smobilizzo cantiere e fine lavori

inoltre,

DICHIARA

CHE in particolare:

- *l'intervento sarà realizzato nel rispetto delle misure di conservazione sito specifiche per la ZSC IT 8030038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri" in coerenza ed in linea con quelle approvate nella DGR n. 795 del 19/12/2017 pubblicata sul BURC n. 5 del 18/01/2018 della Regione Campania; ed alle nuove disposizioni introdotte con la D.G.R. num. 280 del 30/06/2021;*
- *con l'esecuzione degli interventi così come previsti dalla SCIA, verranno salvaguardate in modo soddisfacente sia la conservazione delle specie che degli habitat naturali.*
- *con ragionevole certezza, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sul sito della Rete Natura 2000 ZSC-- IT 8030038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri"*

10

PRESO ATTO di quanto sin qui riportato relativamente all'intervento in esame si possono rappresentare le seguenti

CONSIDERAZIONI ISTRUTTORIE FINALI PER QUANTO PREMESSO E RILEVATO

Al fine di potere esprimere compiutamente il SENTITO di Competenza alla UOD Staff 50 17 92 per la pratica avente ad oggetto: *Valutazione di Incidenza – Valutazione Screening. Richiesta del "Sentito". Istanza ns. prot. n. 8060 del 16/05/2023 – via Migliara n. 13 – Anacapri. Finalizzato alla RIQUALIFICAZIONE AREE PERTINENZIALI PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E PER INSTALLAZIONE VASCA PER IDROTERAPIA - acquisita al protocollo PCF n.981 in data 17.08.2023*

- si può ritenere la documentazione presentata correttamente e formulata nel rispetto dei contenuti descrittivi ed analitici dovuti.
- Si può complessivamente ritenere che non sussistono motivi ostativi per rilasciare una **VALUTAZIONE FAVOREVOLE NEL SENTITO** richiesto, in quanto, si può concordare con l'estensore dello studio di incidenza che consente di affermare di essere in presenza di un intervento che :



- l'intervento sarà realizzato nel rispetto delle misure di conservazione sito specifiche per la ZSC IT 8030038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri" in coerenza ed in linea con quelle approvate nella DGR n. 795 del 19/12/2017 pubblicata sul BURC n. 5 del 18/01/2018 della Regione Campania; ed alle nuove disposizioni introdotte con la D.G.R. num. 280 del 30/06/2021;
- con l'esecuzione degli interventi così come previsti dalla SCIA, verranno salvaguardate in modo soddisfacente sia la conservazione delle specie che degli habitat naturali.
- con ragionevole certezza, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sul sito della Rete Natura 2000 ZSC-- IT 8030038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri"

Si ritengono, pertanto, coerenti ed accoglibili le conclusioni del tecnico abilitato

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo

(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i)

Dott. Massimo D'Antonio

