



**[Alla UOD PARCHI 50.06.07  
uod.500607@pec.regione.campania.it](mailto:uod.500607@pec.regione.campania.it)**

**PER CONSULTO IN SEDE DI ISTRUTTORIA TECNICA, richiesto formalmente con PEC da UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania, acquisita al protocollo PCF 0000419 del 29-03-2023 si relaziona su quanto di seguito riportato in oggetto.**

**Oggetto: Valutazione di Incidenza – Valutazione Appropriata - Richiesta del “Sentito”. Istanza prot. n. 21077 del 07/12/2022– ISTRUTTORIA TECNICA PER RILASCIO SENTITO**

#### **PREMESSO**

CHE il Settore 4 – Ufficio per la Valutazione di Incidenza del Comune di ANACAPRI con propria nota 475 del 09 gennaio 2023 ha formalmente richiesto rilascio del SENTITO, per Procedura di Valutazione Incidenza - Valutazione Appropriata sulla pratica in oggetto, alla DG 50 06 00.

CHE, per tanto, attraverso la UOD 50. 06 07 è stato richiesto un CONSULTO IN SEDE DI ISTRUTTORIA TECNICA allo scrivente Ente Parco regionale dei Campi Flegrei

CHE lo scrivente Ente Parco regionale dei Campi Flegrei non ha diretta competenza sulle aree del Comune di Anacapri interessate dall'intervento in esame

CHE, tuttavia, per il principio di Collaborazione si produce e rimette la seguente istruttoria tecnica, esperita nei tempi compatibili ai prioritari impegni tecnico-operativo-istituzionali di competenza diretta dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei.

CHE l'opera in progetto ed oggetto di Procedura di Valutazione di Incidenza - Valutazione Appropriata afferisce i seguenti Siti Rete Natura 2000:

- **ZSC IT 8030038 Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri**

CHE La relativa documentazione qui esaminata ai fini istruttori è costituita da:

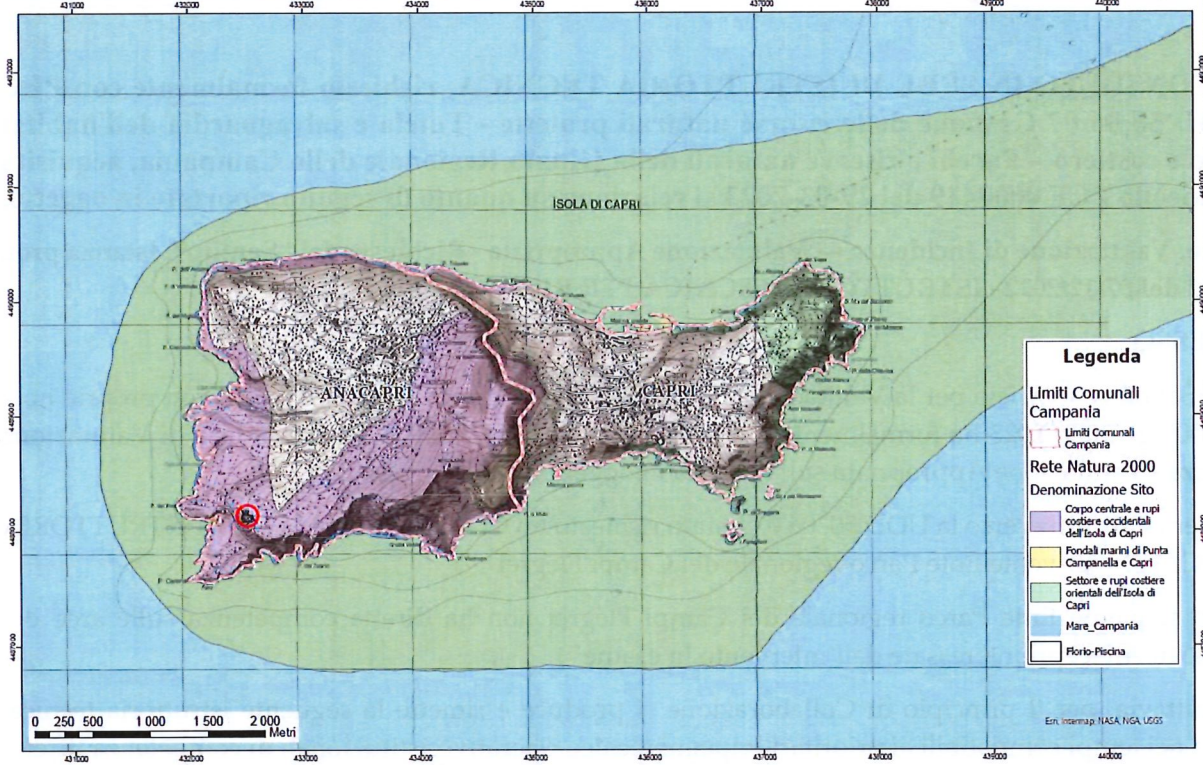
- Istanza per l'avvio della procedura di valutazione appropriata per la valutazione di incidenza;
- Istanza per la richiesta di SENTITO da parte dell'Ente delegato
- Elaborati cartografici, generali (IGM scala 1:25.000);
- Elaborati cartografici di dettaglio – in scala 1:10.000 e/o in scala 1:5.000;
- Cartella compressa contenente il file vettoriale in SHP/KMZ con l'ubicazione georeferenziata dell'area;
- Calcolo oneri di procedura;
- Copia ricevuta pagamento bonifico bancario oneri procedurali;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio a firma del proponente in merito alla conformità della documentazione trasmessa in formato digitale con quella trasmessa su supporto cartaceo;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio a firma del proponente in merito al valore del progetto;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio a firma del professionista – Autorizzazione paesaggistica foglio 5 - part. 439 - Sub 3
- Progetto tecnico e relazioni specialistiche inerenti alla pratica edilizia presentata presso il Comune di Anacapri (NA)

CHE l'immobile è sito in via La Guardia n. 36 individuato al N.C.T. al Fg. 5 - P.IIa 539 nel Comune di Anacapri, in Zona P – Aree a verde agricolo; in “ambiti costieri di pregio naturalistico – ambientale” (art. 7); in “superfici boscate” (aree tutelate per legge ex L. 431/85); in Zona P.I. protezione Integrale.

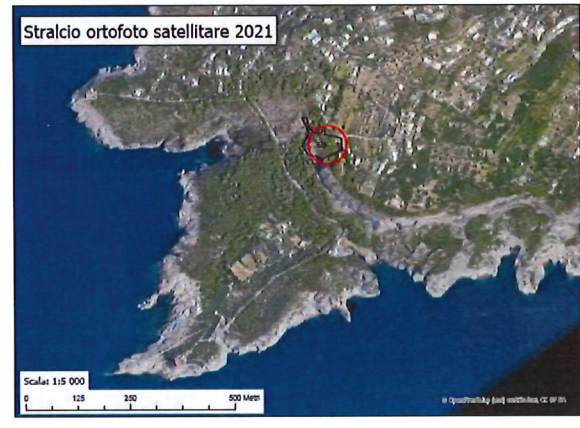
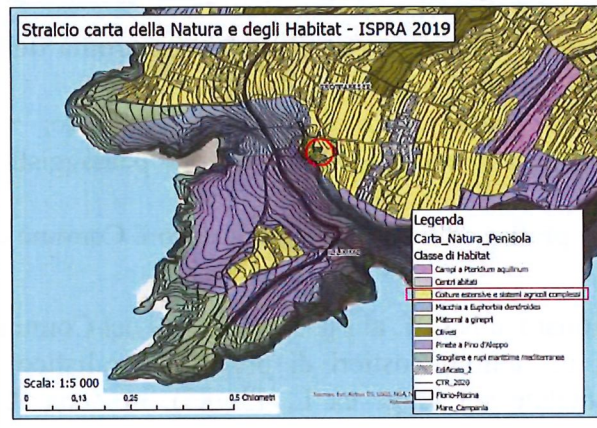
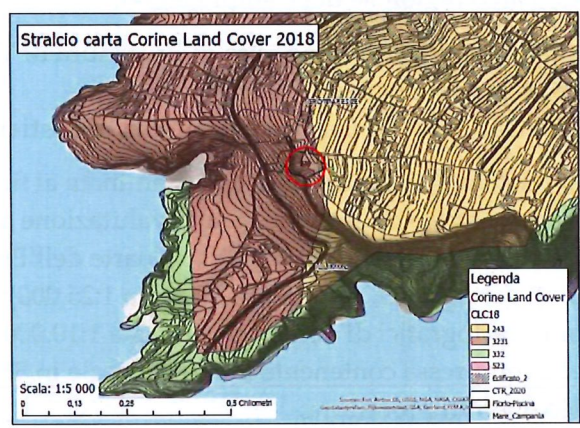
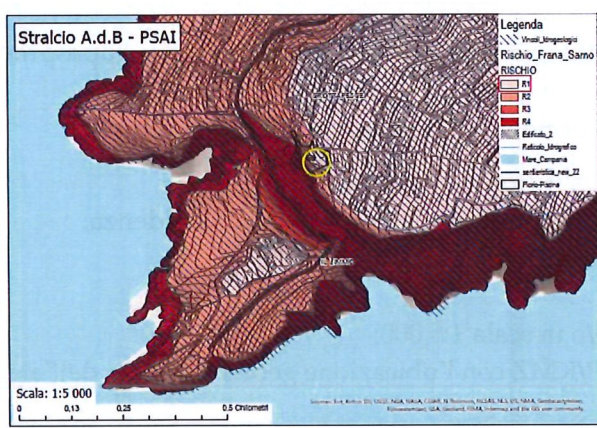


COROGRAFIA GENERALE DELL'ARIA su base I.G.M.

Scala: 1:25 000  
Ubicazione Intervento



PCF prot. 0000569 del 05-05-2023



**CHE** l'intervento è riferito a "SCIA A8/2022 prot.16145 del 21/09/22 - Installazione di vasca relax in appoggio a compensazione di aree terrazzate con verde, terreno e cespugli drenanti":

**CHE** LA DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA SONO STATE COME DI SEGUITO RAPPRESENTATE E DESCRITTE

*In riferimento al grafico prodotto*



*Gli interventi previsti sono i seguenti:*

1) La realizzazione di una vasca relax in appoggio adagiata al muro preesistente prevista in materiale polimero amorfo (MTH), configurando le paratie appoggiate a modo di rocce naturali integrate a quelle esistenti senza alterazione del sottosuolo, scavi o tagli impropri. Dalla parte più elevata del terreno è previsto un piccolo spiazzo rifinito in pietrame annegato in terreno con interspazi inerbiti e accesso alla vasca. La Vasca viene fuori di forma a fagiolo, integrandosi alla configurazione del muro preesistente delle, con dimensioni medie pari a circa mt. 3 di larghezza x mt. 7 di lunghezza, per una superficie di specchio d'acqua pari a mq. 21,00 rispettando l'attuale altezza del muro perimetrale che varia da cm. 70 a cm. 120.

2) A compensazione dello specchio d'acqua della superficie di circa mq 21,00 è prevista una detrazione delle aree terrazzate non drenanti a vantaggio di zone con verde, terreno e cespugli drenanti, il tutto a raso suolo, individuate soprattutto nell'ampia zona di terrazzo antistante l'abitazione, nella sua parte di bordura e in altre piazzole poste a valle (vedi grafico).

Le misure di inserimento nel paesaggio sono ricostruite con la configurazione dell'appoggio nel sito naturale, integrando le rocce affioranti nello specchio d'acqua, e configurando un diaframma appoggiato al declivio naturale tale da mantenere inalterate le linee e i profili dell'attuale situazione plano-altimetrica. Infine, la configurazione di sagoma si inserisce nello stato dei luoghi senza modificarne la perimetrazione, ne viene fuori appunto una delimitazione amorfa naturale a fagiolo allungata. Dal terrazzamento posto più in alto è previsto l'accesso alla vasca utilizzando le attuali

*quote altimetriche e accedendo alla vasca per il tramite delle rocce affioranti. Si precisa ancora che la configurazione dell'appoggio è prevista in rocce ricostituite (MTH) e la tipologia di vasca è del tipo relax con idromassaggio non natatoria. Di tale superficie si richiede la compensazione a vantaggio di zone con verde, terreno e cespugli drenanti, il tutto a raso-suolo, da sottrarre alle zone terrazzate e legittimamente concesse. Per tale compensazione si rimanda al grafico esplicativo ove viene espressamente indicata la compensazione.*

**CHE dallo Screening risulta che sono stati debitamente consultati:**

- a) DGR n. 803 del 16/06/2006 “Direttiva Comunitaria 79/409/CEE “Uccelli” - Provvedimenti”;
- b) DM 17 ottobre 2007 del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare “Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)” DGR n. 2295 del 29 dicembre 2007 “Decreto 17 Ottobre 2007 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare avente per oggetto "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone speciali di conservazione (ZSC) e a Zone di protezione speciale (ZPS)": presa d'atto e adeguamento della Deliberazione di G. R. n. 23 del 19/01/2007 - con allegati”;
- c) DGR 795 del 19/12/2017 “Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”;
- d) D.P.R. 8-9-1997 n. 357 LINEE GUIDA NAZIONALI PER VInCA DIRETTIVA 92/43/CEE "HABITAT" ART. 6, paragrafi 3 e 4 Allegato G (previsto dall'art. 5, comma 4);
- e) Allegato: LINEE GUIDA E CRITERI DI INDIRIZZO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA IN REGIONE CAMPANIA;
- f) D.G.R. num. 280 del 30/06/2021.

4

**RILEVATO**

**CHE l'intervento prevede in progetto:**

- *Preparazione del terreno e predisposizione posa – realizzazione di piccolo locale tecnico interrato per alloggio fili, pompe e accumulo*
- *Compensazione a verde delle zone terrazzate mediante l'impiego di essenze caratteristiche dell'ecotipo specifico dell'isola di Capri.*

Con le specie interessate qui di seguito riportate :

- *Pistacia lentiscus*
- *Myrtus communis*
- *Cistus sp.*
- *Ceratonia siliqua*
- *Olea europaea sylvestris*
- *Spartium junceum.*
- *un'area di cantiere di modeste dimensioni situata nelle immediate vicinanze del sito di intervento*
- *per quanto concerne l'Inquinamento sonoro: sarà relativo prevalentemente alla componente acustica assoggettata all'utilizzo delle classiche macchine operatrici tradizionali*

*da cantiere (trapano, martelli, avvitatori, smerigliatrice) – da specificare che tale disturbo sarà a carattere esclusivamente temporaneo.*

**CHE** Al fine di favorire la conservazione dei siti:

- *le attività di cantiere verranno concentrate nelle fasce orarie diurne di maggiore attività antropica (8.00 – 17:00) così da non essere percepire dall'ambiente esterno;*

**CHE** l'opera in progetto è come di seguito rappresentata con **FOTO-INSERIMENTI E SIMULAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

VISUALE 1 – ANTE E POST OPERAM

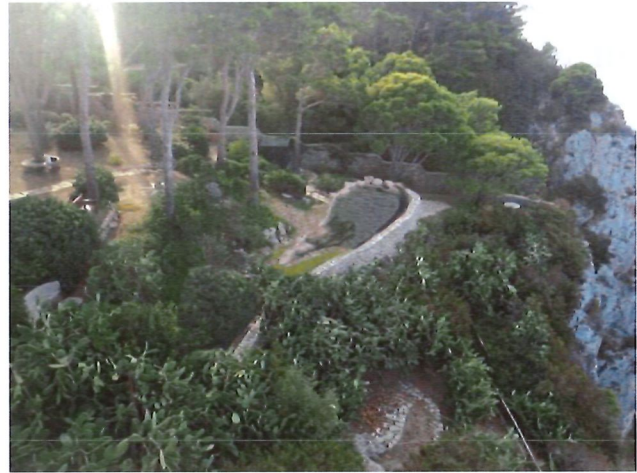


5

VISUALE 2 – ANTE E POST OPERAM



### VISUALE 3 – ANTE E POST OPERAM



**CHE l'intervento è stato proposto di essere realizzato in 80 gg entro il mese di marzo 2023 con una tempistica non più coerente con il rispetto del ciclo biologico delle specie protette nella ZSC interessate**

#### CONSIDERATO

**CHE l'estensore della relazione Paesaggistica attesta che:**

*Le misure di inserimento nel paesaggio sono ricostruite con la configurazione dell'appoggio nel sito naturale, integrando le rocce affioranti nello specchio d'acqua, e configurando un diaframma appoggiato al declivio naturale tale da mantenere inalterate le linee e i profili dell'attuale situazione plano-altimetrica. Infine, la configurazione di sagoma si inserisce nello stato dei luoghi senza modificarne la perimetrazione, ne viene fuori appunto una delimitazione amorfa naturale a fagiolo allungata. Dal terrazzamento posto più in alto è previsto l'accesso alla vasca utilizzando le attuali quote altimetriche e accedendo alla vasca per il tramite delle rocce affioranti. Si precisa ancora che la configurazione dell'appoggio è prevista in rocce ricostituite (MTH) e la tipologia di vasca è del tipo relax con idromassaggio non natatoria. Di tale superficie si richiede la compensazione a vantaggio di zone con verde, terreno e cespugli drenanti, il tutto a raso-suolo, da sottrarre alle zone terrazzate e legittimamente concesse.*

**CHE** per quanto esposto si possa sufficientemente affermare che le opere e le attività una volta realizzate

- non comportano disturbi rilevanti degli habitat presenti;
- non compromettono le componenti floristiche e faunistiche della Z.S.C. IT80300038 “Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri”;
- non risultano incidenti con gli obiettivi di conservazione e di integrità della ZSC;
- non rilevano incidenze negative sugli habitat dell'intero territorio interessato della ZSC IT80300038 “Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri”.

#### CONSIDERAZIONI ISTRUTTORIE FINALI PER QUANTO PREMESSO E RILEVATO

Al fine di potere esprimere compiutamente il SENTITO di Competenza al COMUNE DI ANACAPRI – per la *Valutazione di Incidenza - Valutazione Appropriata. Richiesta del “Sentito”. Istanza prot. Istanza prot. n. 21077 del 07/12/2022*



- o si può ritenere la documentazione presentata correttamente e formulata nel rispetto dei contenuti descrittivi ed analitici dovuti.
- o Si può complessivamente ritenere che non sussistono motivi ostativi per rilasciare una **VALUTAZIONE FAVOREVOLE CON RACCOMANDAZIONE NEL SENTITO** richiesto, in quanto, le opere e le attività una volta realizzate:
  - o non comportano disturbi rilevanti degli habitat presenti;
  - o non compromettono le componenti floristiche e faunistiche della Z.S.C. IT80300038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri";
  - o non risultano incidenti con gli obiettivi di conservazione e di integrità della ZSC;
  - o non rilevano incidenze negative sugli habitat dell'intero territorio interessato della ZSC IT80300038 "Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell'Isola di Capri".
- o CON LA RACCOMANDAZIONE DI RIDETERMINARE IL CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO IN FUNZIONE DEL RISPETTO DEL CICLO BIOLOGICO RIPRODUTTIVO DELLE SPECIE PROTETTE CENSITE NEL SITO NATURA 2000 INTERESSATO

Istruttoria  
Giulio Monda

il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo  
(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i)

Dott. Massimo D'Antonio

