



PARERE

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata per sistemazione intera area, rifacimento pavimentazione e installazione statua, presso l'area sita in Monte di Procida alla Via Panoramica, distinta in catasto al foglio di mappa n. 11, p.lle 106 e 184.

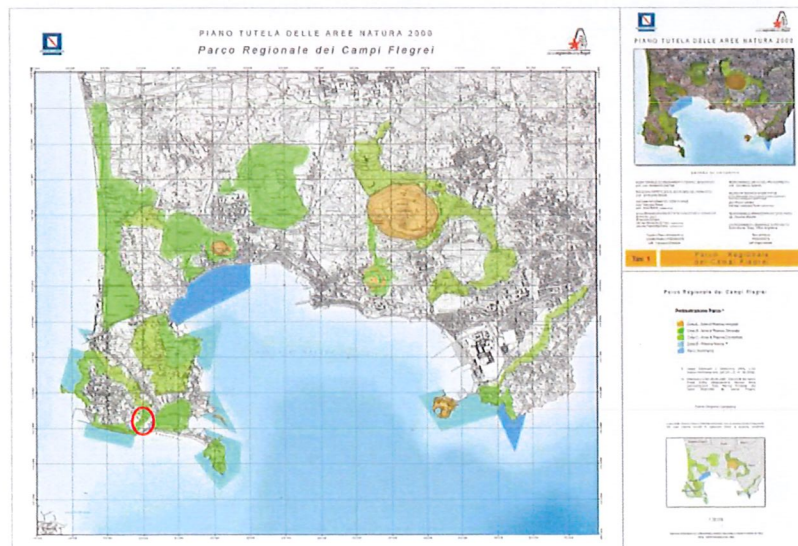
PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune Monte di Procida (NA), ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo POSTA CERTIFICATA del 24-05-2023 acquisita al protocollo PCF n.654 del 24.05.2023, il Comune di Monte di Procida ha richiesto allo scrivente Ente Parco regionale dei Campi Flegrei rilascio del PARERE di Competenza per la pratica avente ad oggetto: *Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata per sistemazione intera area, rifacimento pavimentazione e installazione statua, presso l'area sita in Monte di Procida alla Via Panoramica, distinta in catasto al foglio di mappa n. 11, p.lle 106 e 184.*
- L'area dell'intervento ricade nella perimetrazione Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco regionale dei Campi Flegrei, pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 ed afferisce alla ZSC IT 8030009 – Foce Licola – SIC, di cui l'Ente Parco Regionale dei Campi Flegre è Ente Gestore giusta Delibera Giunta regionale n. 684 del 30.12.2019 ;
- la documentazione in esame consta in:

- Grafico paesaggistica.pdf
- Relazione Paesaggistica Semplificata + allegati.pdf
- Relazione Tecnica.pdf
- Titolo di proprietà.pdf

RILEVATO:

CHE L'inquadramento territoriale della zona interessata dall'intervento è come di seguito individuata:





CHE i fondi oggetto di intervento, sono individuati in catasto terreni al foglio 11 p.lle 106 e 184

2

CHE l'area oggetto della proposta è classificata come segue, sotto il profilo urbanistico:

- Piano del Parco Regionale dei Campi Flegrei ZONA B Area Di Riserva Generale
- PTP dei Campi Flegrei Zona P.I.
- PUC del Comune di Monte di Procida 1. La Zona Alta RT Comparti Perequativi di Riqualificazione Paesaggistica ed Ambientale Dell'area Panoramica Sud Del Centro Urbano

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Estratto dell'Ortofoto

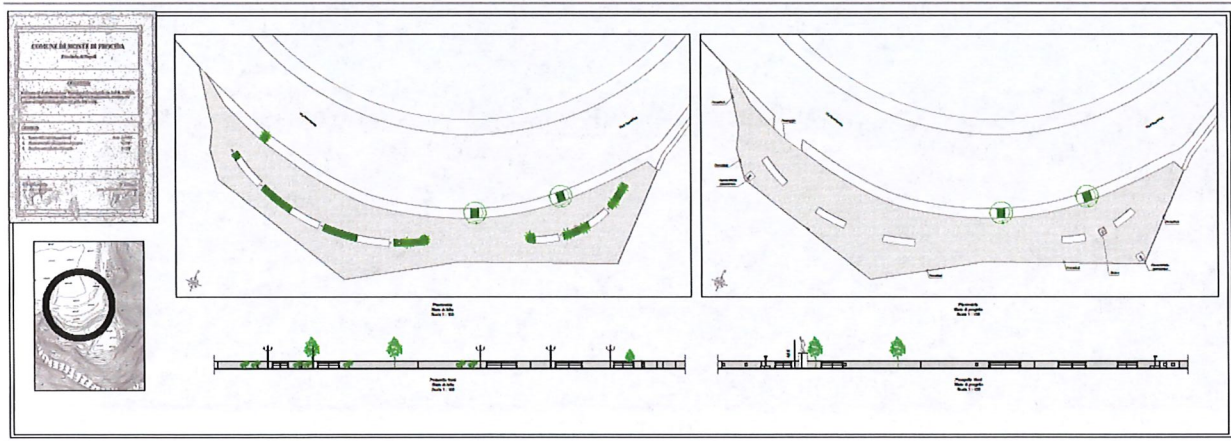
CHE:

- gli interventi non determinano aumenti di volume e superfici utili e rientrano nel campo di applicazione della procedura di Autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato;

CHE GLI INTERVENTI A FARSI SONO COME DI SEGUITO SINTETICAMENTE DESCRITTI:

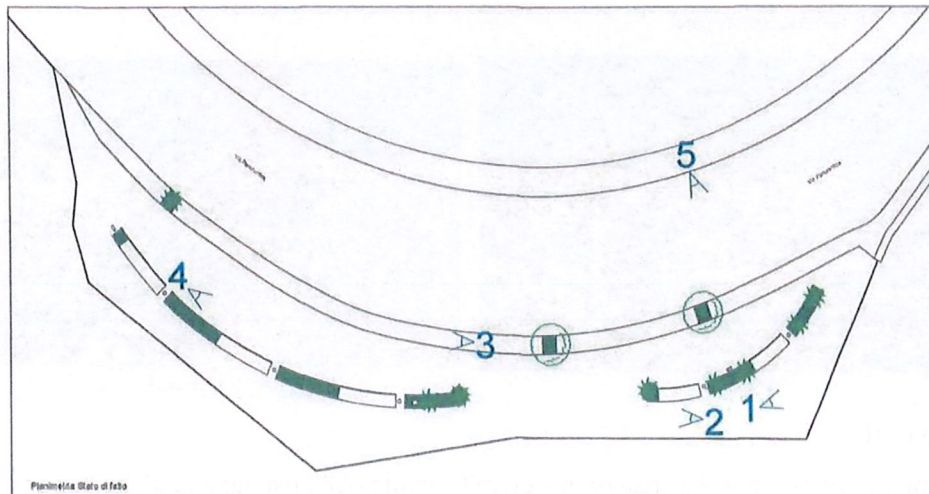
dalla relazione tecnica allegata:

1. Eliminazione aiuole;
2. Eliminazione cestini;
3. Eliminazione pali illuminazione;
4. Apertura varco nel marciapiede;
5. Rifacimento pavimentazione;
6. Installazione cestini/posacenere alla ringhiera metallica;
7. Installazione statua in bronzo avente altezza massima di m 4,00, comprensivi di base di altezza m 2,00 e di misura massima di m 1,00 x m 1,00;



3

CHE Lo Stato dei Luoghi è come di seguito rappresentato:



Planimetria Coni Ottici

ALLEGATO 2



Foto 1



Foto 2

ALLEGATO 1



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



Foto 5

CHE gli Interventi a Farsi sono stati come di seguito rappresentati:

FOTOSIMULAZIONI

ALLEGATO 3



Foto-Rendering 1



Foto-Rendering 2

PRESO ATTO CHE:

- L'Opera, mira a soddisfare l'esigenza di maggiore fruibilità dell'area oggetto di lavori per realizzare una zona pedonale munita di panchine, cannocchiali binoculari per ammirare il paesaggio circostante, cestini portarifiuti con posacenere adiacenti la ringhiera metallica, installazione di una Statua in bronzo alta circa



4 m. Sarà eseguita una sistemazione dell'intera area, mediante la rimozione delle aiuole e il rifacimento della pavimentazione. Inoltre sarà realizzata un'apertura lungo il marciapiede esistente

- *Viene dichiarato che l'intervento è di impatto visivominimo e in conformità con le normative paesaggistiche e non in contrasto con i piani comunali.*
- Con l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata rilasciata dal comune di Mont di Procida e qui trasmesso con prot. C_F488 - 01 - 0008426 - Uscita - 24/05/2023 viene concessa "per i lavori in precedenza elencati, ad esclusione dell'apertura varco nel marciapiede".

RITENUTO CHE

- Gli interventi descritti in progetto e qui richiamati in istruttoria risultano ammissibili per quanto previsto per la Zona B - Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco regionale dei Campi Flegrei, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Si possa condividere la prescrizione dettata dall'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata di escludere dagli interventi a farsi l'apertura del varco nel marciapiede, anche per evitare un cambiamento di destinazione d'uso dell'area, interessata ad una fruizione esclusivamente pedonale.
- il Comune di Monte di Procida deve verificare che siano rispettate le seguenti condizioni:
 - o i suddetti interventi e la statua in bronzo, avente altezza massima di m 4,00, comprensivi di base di altezza m 2,00 e di misura massima di m 1,00 x m 1,00) devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali.

CONSIDERATO

- CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica e dal rischio Idrogeologico eventualmente esistente per l'area interessata.
-
- Esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che per quanto PREMESSO, PRESO ATTO, RITENUTO e CONSIDERTO l'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei possa procedere favorevolmente al rilascio del richiesto PARERE con raccomandazione:

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- La Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- La Documentazione prodotta dal Comune di Monte di Procida con POSTA CERTIFICATA del 24-05-2023 acquisita al protocollo PCF n.654 del 24.05.2023.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei si rilascia, per quanto richiesto, il competente

PARERE

Per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:



L'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei per l'esaminato pratica avente ad oggetto: *Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata per sistemazione intera area, rifacimento pavimentazione e installazione statua, presso l'area sita in Monte di Procida alla Via Panoramica, distinta in catasto al foglio di mappa n. 11, p.lle 106 e 184.*

PRENDE ATTO CHE Gli interventi descritti in progetto e qui richiamati in istruttoria risultano ammissibili per quanto previsto per la Zona B - Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco regionale dei Campi Flegrei, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, pertanto, procede al rilascio del richiesto **PARERE FAVOREVOLE** con **RACCOMANDAZIONI**:

- SIA CONFERMATA E VERIFICATO IL RISPETTO della prescrizione dettata dall'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata di *escludere dagli interventi a farsi l'apertura del varco nel marciapiede*, anche per evitare un cambiamento di destinazione d'uso dell'area, interessata ad una fruizione esclusivamente pedonale.
- IL COMUNE DI MONTE DI PROCIDA DEVE VERIFICARE CHE GLI INTERVENTI PROPOSTI, con attenzione per la statua in bronzo, avente altezza massima di m 4,00, comprensivi di base di altezza m 2,00 e di misura massima di m 1,00 x m 1,00) devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali.
- RESTA al Comune di Monte di Procida la competenza di procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica e dal rischio Idrogeologico eventualmente esistente per l'area interessata.

SI DISPONE:

- la pubblicazione del presente atto come per legge;
- la trasmissione a:
 - o al Comune di Monte Di Procida protocollo@pec.comune.montediprocida.na.it ;
 - o alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania uod.500607@pec.regione.campania.it

Istruttoria
Giulio Monda



il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo
(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i)
Dott. Massimo D'Antonio