



PARERE

Oggetto: Procedimento Autorizzatorio Semplificato ai sensi del D.P.R. n.31/2017 Allegato B (Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.380/2001 come sostituito dal D.lgs.n.301/2002) Tettoie in legno per ricovero animali in Via del Cantiere civ.1

PREMESSO CHE:

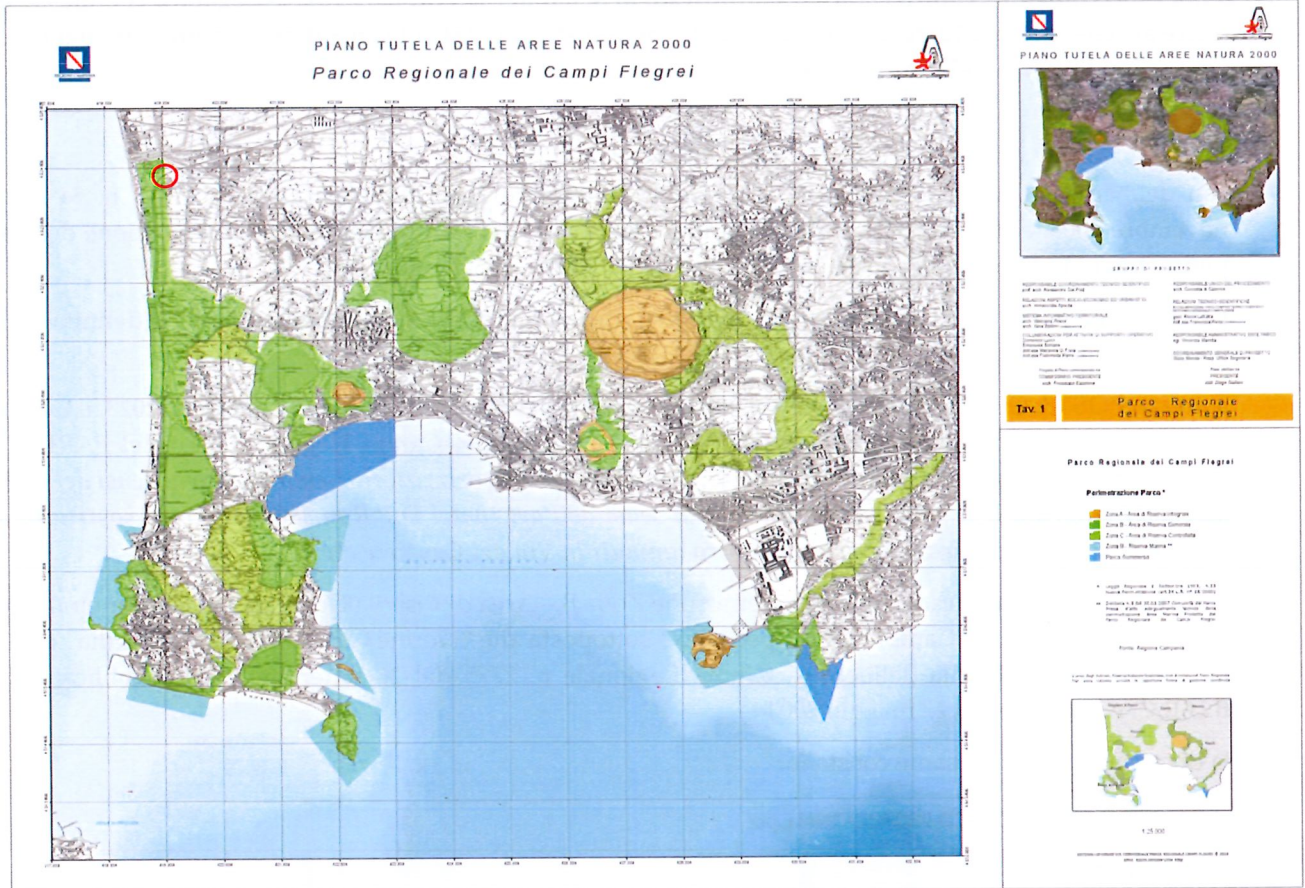
- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Pozzuoli (NA), ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo POSTA CERTIFICATA del 05-07-2023 acquisita al protocollo PCF n.828 del 05.07.2023, il Comune di Pozzuoli ha richiesto allo scrivente Ente Parco regionale dei Campi Flegrei rilascio del PARERE di Competenza per la pratica avente ad oggetto: *Procedimento Autorizzatorio Semplificato ai sensi del D.P.R. n.31/2017 Allegato B (Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.380/2001 come sostituito dal D.lgs.n.301/2002) Tettoie in legno per ricovero animali in Via del Cantiere civ.1*
- L'area dell'intervento ricade nella perimetrazione Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco regionale dei Campi Flegrei, pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 ;
- la documentazione in esame consta in:

- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.pdf
- CONI OTTICI.pdf
- ESTRATTO DI MAPPA.pdf
- FOTOINSERIMENTI.pdf
- GRAFICI STATO DEI LUOGHI.pdf
- GRAFICI STATO DI PROGETTO.pdf
- LICEITA' & CONFORMITA' DELL'IMMOBILE.pdf
- MODELLO RICHIESTA (1).pdf
- MODELLO SOGGETTI COINVOLTI.pdf
- Pre istruttoria urbanistica_Veneruso
- RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf
- RELAZIONE TECNICA.pdf
- stato_richiesta
- STRALCIO P.R.G..pdf
- STRALCIO P.T.P..pdf
- TITOLO DI PROPRIETA'.pdf
- VISURA CATASTALE.pdf

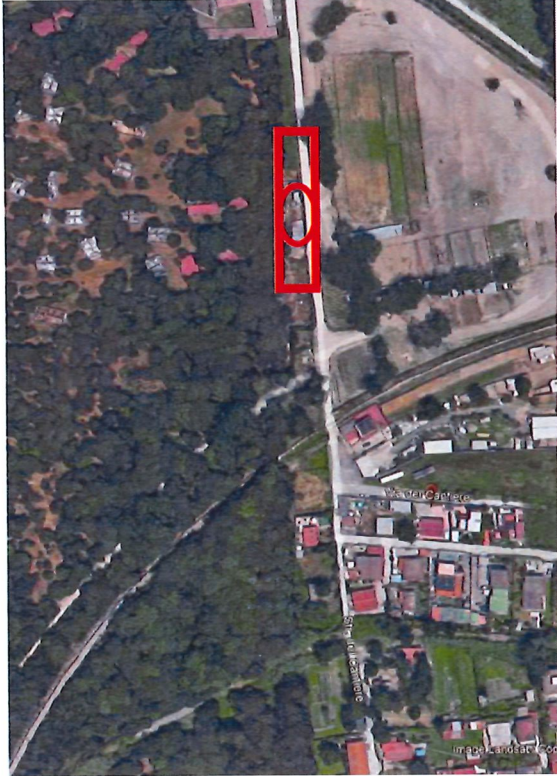


RILEVATO:

CHE L'inquadratura territoriale della zona interessata dall'intervento è come di seguito individuata:



PCF prot. 0000869 del 14-07-2023



CHE i fondi oggetto di intervento risulta ubicato in Pozzuoli (NA) Loc. Licola in Via del Cantiere civ.1 e , risulta rubricato in Catasto Terreni al F.92 , Part.289 , Are 15.78 , seminativo , classe 2

CHE l'area oggetto della proposta è classificata come segue, sotto il profilo urbanistico:

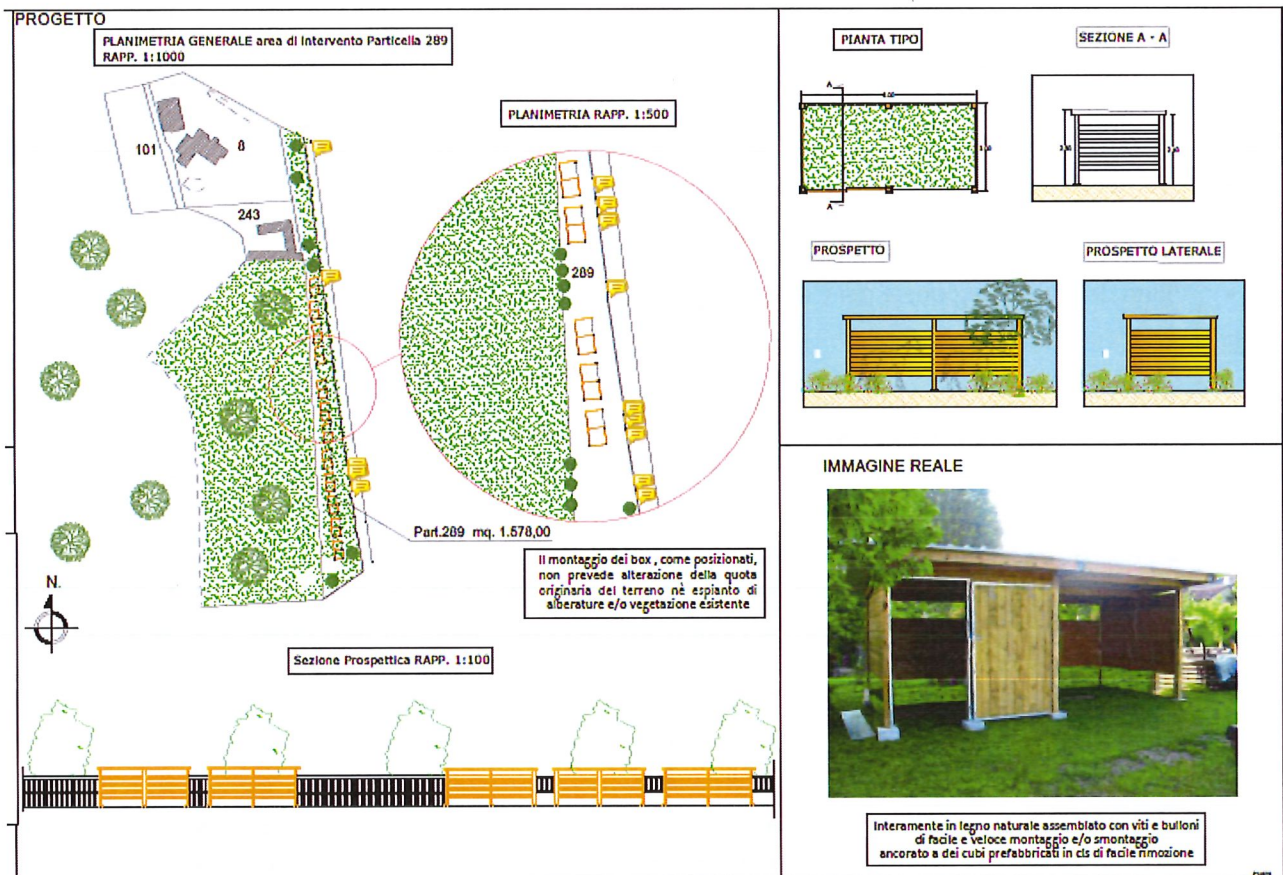
- Nel P.R.G. il fondo in interesse ricade in zona "Ea" (Agricola ecc...)
- PTP dei Campi Flegrei Zona "P.I." (Protezione Integrale)
- PUC del Comune di Monte di Procida 1. La Zona Alta RT Comparti Perequativi di Riqualficazione Paesaggistica ed Ambientale Dell'area Panoramica Sud Del Centro Urbano
- Piano del Parco Regionale dei Campi Flegrei ZONA B Area Di Riserva Generale

CHE:

- *Trattasi di un fondo agricolo pianeggiante di forma al quanto regolare e di estensione mq.1.578,00 a ridosso di una pineta in località "Licola Mare", in zona periferica e nelle vicinanze del confine con la città di Giugliano in Campania_ Come si evince dalla documentazione fotografica il fondo agricolo allo stato risulta incolto e con un unico accesso da Via del Cantiere, arteria veicolare secondaria di penetrazione dalla Via Domitiana*
- *Gli interventi progettati per cui è richiesto il Titolo Abilitativo Edilizio ai sensi del D.P.R. n.31/2017 Allegato B (Procedimento Autorizzatorio Semplificato) per l'installazione di tettoie aperte in legno atte al ricovero di animali e nello specifico di equidi, nascono essenzialmente dall'esigenza della proprietà di una più ampia fruibilità del bene immobile del titolare della omonima azienda di allevamento ippico con fattorie registrata presso l'ASL Napoli 2 Nord con codice 060NA309 ai sensi dell'art.7 del D.M. 05.05.2006 e successivi, così come da richiesta codice aziendale rilasciato dalla stessa ASL NA2 Nord-Dipartimento di Prevenzione Sanità Animale in data 04.03.2022;*
- *Nello specifico trattasi dell'installazione di n.12 box per ricovero cavalli ed equidi in genere di dimensioni cadauno m.6.00xm.3.00 ed altezza massima m.2.60 , di facile articolazione e disarticolazione , precari , realizzati in perline di legno di abete massello essiccato da mm.33 con profilatura esterna in alluminio , copertura piana , ancorati a cubi prefabbricati in cls di facile rimozione e senza alcuna opera di scavo e/o fondazione e senza alterazione dell'andamento naturale del terreno_ Le predette opere nel complesso sono definibili di modesto rilievo e giustificate dall'esigenza di assicurare sotto il profilo tecnico la funzionalità della proprietà con una riqualificazione del fondo agricolo ed in generale dell'intero territorio di "Licola Mare" che versa in un'assoluta condizione di degrado urbano e paesaggistico*



CHE GLI INTERVENTI A FARSI SONO COME DI SEGUITO DESCRITTI:



- Tali opere, vengono descritte come "finalizzate a consentire un più ampio utilizzo della superficie, non determinano una significativa trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, ma si configurano piuttosto come mere pertinenze, essendo preordinate ad un'oggettiva esigenza del bene, inserite al servizio dello stesso, sfordite di un autonomo valore di mercato tale da non consentire una destinazione autonoma e, comunque tale da non comportare un aumento del carico urbanistico"

PRESO ATTO, in fase preistruttoria, CHE:

- Le strutture in oggetto sono prive di fondazione stabile, non prevedono l'utilizzo di materiali cementanti e sono realizzati con materiali componibili, tutte caratteristiche che le conferiscono carattere di amovibilità.
- Pertanto sono classificati come manufatti leggeri ai sensi all'art.3, co.1, lett.e) del d.P.R.n.380 del 2001. Non creano volumetria, non alterano l'andamento naturale del terreno, non implicano una trasformazione permanente del territorio e consentono il mantenimento delle caratteristiche ambientali, rispettando gli obiettivi di tutela previsti dagli strumenti urbanistici.
- Come si evince da dichiarazione del progettista allegata all'istanza, gli interventi proposti non genereranno un aumento di carico urbanistico.
- Pertanto l'intervento, per caratteristiche tipologiche, sotto il profilo urbanistico-edilizio, in virtù di una preliminare istruttoria appare, in tale fase, proponibile.
- Eventuali incongruenze e/o contrasti con la normativa legislativa e regolamentare in vigore potranno comunque essere rilevate, in fase istruttoria....

RITENUTO CHE

- Gli interventi descritti in progetto e qui richiamati in istruttoria risultano ammissibili per quanto previsto per la Zona B - Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco regionale dei Campi Flegrei,

sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- In particolare risultano ammissibili rispetto alle Norme Generali di Salvaguardia, poichè bisogna prendere atto che si tratta di strutture mobili di carattere pertinenziale a servizio di attività agro-zootecnica preesistente e che nascono essenzialmente dall'esigenza della proprietà di una più ampia fruibilità del bene immobile del titolare della omonima azienda "di allevamento ippico con fattrici registrata presso l'ASL Napoli 2 Nord con codice 060NA309 ai sensi dell'art.7 del D.M. 05.05.2006 e successivi, così come da richiesta codice aziendale rilasciato dalla stessa ASL NA2 Nord-Dipartimento di Prevenzione Sanità Animale in data 04.03.2022";

CONSIDERATO

- CHE si rende necessario stabilire che per il principio di precauzione, detta attività zootecnica presente in area contigua al Sito Natura 2000 classificato ZSC -IT 8030009 "Foce di Licola" di cui l'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei è Soggetto Gestore per disposizione della Delibera Giunta Regionale 684 del 30.12.2019, sia condotta in modalità, tempi e luoghi che non incidano significativamente rispetto alle Misure di Conservazione dettate dalle Direttive Comunitarie Habitat ed Uccelli vigenti giusta Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 e cogenti nell'ambito della perimetrazione di seguito



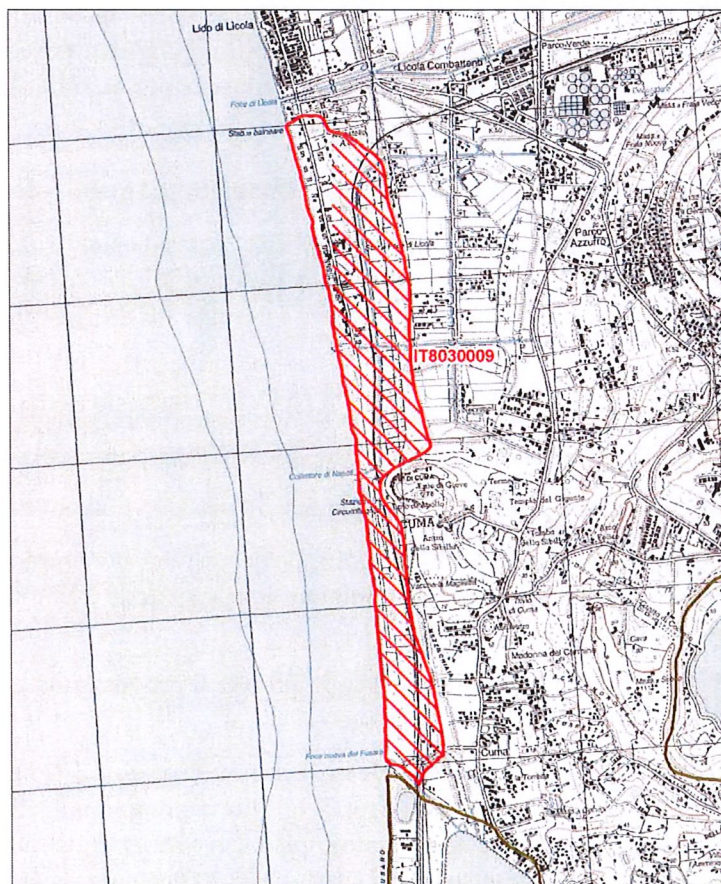
MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Regione: Campania

Codice sito: IT8030009

Superficie (ha): 147

Denominazione: Foce di Licola





Data di stampa: 06/12/2010

Scala 1:25'000



Legenda

-  sito IT8030009
-  altri siti

Base cartografica: IGM 1:25'000



- CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della conservazione, della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione esistente per l'area interessata e quelle contigue.

Esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che per quanto PREMESSO, PRESO ATTO, RITENUTO e CONSIDERTO l'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei possa procedere favorevolmente al rilascio del richiesto PARERE con raccomandazione:

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- La Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- La Delibera Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 ;
- La Delibera Giunta Regionale 684 del 30.12.2019;
- La Documentazione prodotta dal Comune di Pozzuoli con POSTA CERTIFICATA del 05-07-2023 acquisita al protocollo PCF n.828 del 05.07.2023

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei si **rilascia, per quanto richiesto, il competente**

PARERE

Per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

L'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei per l'esaminato pratica avente ad oggetto: *Procedimento Autorizzatorio Semplificato ai sensi del D.P.R. n.31/2017 Allegato B (Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.380/2001 come sostituito dal D.lgs.n.301/2002) Tettoie in legno per ricovero animali in Via del Cantiere civ.1.*

PRENDE ATTO CHE:

- Le strutture in oggetto sono prive di fondazione stabile, non prevedono l'utilizzo di materiali cementanti e sono realizzati con materiali componibili, tutte caratteristiche che le conferiscono carattere di amovibilità.
- Tali opere sono classificate come manufatti leggeri ai sensi all'art.3, co.1, lett.e) del d.P.R.n.380 del 2001.
- Non creano volumetria, non alterano l'andamento naturale del terreno, non implicano una trasformazione permanente del territorio e consentono il mantenimento delle caratteristiche ambientali, rispettando gli obiettivi di tutela previsti dagli strumenti urbanistici.
- Da dichiarazione del progettista allegata all'istanza, gli interventi proposti non genereranno un aumento di carico urbanistico.
- Si tratta di strutture mobili di carattere pertinenziale a servizio di attività agro-zootecnica preesistente e che nascono essenzialmente dall'esigenza della proprietà di una più ampia fruibilità del bene immobile del titolare della omonima azienda "di allevamento ippico con fattrici registrata presso l'ASL Napoli 2 Nord con codice 060NA309 ai sensi dell'art.7 del D.M. 05.05.2006 e successivi , così come da richiesta codice aziendale rilasciato dalla stessa ASL NA2 Nord-Dipartimento di Prevenzione Sanità Animale in data 04.03.2022";

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON RACCOMANDAZIONE in quanto:



1. Gli interventi descritti in progetto e qui richiamati in istruttoria **RISULTANO AMMISSIBILI** per quanto previsto per la Zona B - Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco regionale dei Campi Flegrei, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
 2. Invocando il principio di precauzione, **SI RACCOMANDA** che detta attività zootecnica, presente in area contigua al Sito Natura 2000 classificato ZSC -IT 8030009 "Foce di Licola" di cui l'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei è Soggetto Gestore per disposizione della Delibera Giunta Regionale 684 del 30.12.2019, deve essere condotta in modalità, tempi e luoghi che non incidano significativamente rispetto alle Misure di Conservazione dettate dalle Direttive Comunitarie Habitat ed Uccelli vigenti giusta Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 e cogenti nell'ambito della perimetrazione riportata nel "CONSIDERATO" del presente dispositivo.
- **COMPETE** al Comune di **POZZUOLI** procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della conservazione, della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione esistente per l'area interessata e quelle contigue
- **SI DISPONE:**
- la pubblicazione del presente atto come per legge;
 - la trasmissione a:
 - o al Comune di Monte Pozzuoli info@pec2.comune.pozzuoli.na.it ;
 - o alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania uod.500607@pec.regione.campania.it .

PCF prot. 0000869 del 14-07-2023

Istruttoria
Giulio Monda



il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo
(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i)
Dott. Massimo D'Antonio