

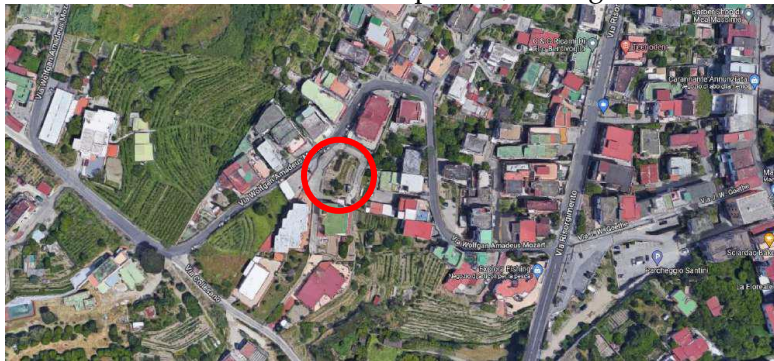
## PARERE

**Oggetto: Acquisizione Parere per RIQUALIFICAZIONE DI UN PICCOLO LOTTO DI TERRENO DA SISTEMARE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI MURETTI DI CONTENIMENTO DEI TERRAPIENI ESISTENTI E LA RIMOZIONE DI UN PICCOLO MANUFATTO PRECARIO.**

**IMMOBILE ALLA VIA W. A. MOZART C/o N. 41;**

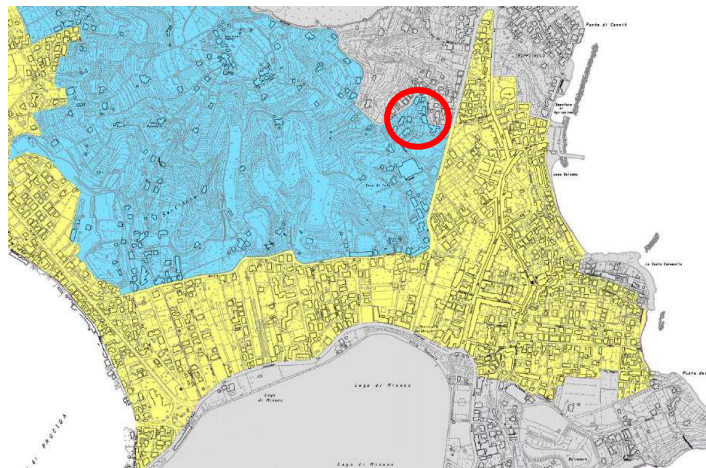
### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo PEC prot. N. 1636/2023 del 11/07/2023, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 849 del 11/07/2023, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la pratica per **RIQUALIFICAZIONE DI UN PICCOLO LOTTO DI TERRENO DA SISTEMARE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI MURETTI DI CONTENIMENTO DEI TERRAPIENI ESISTENTI E LA RIMOZIONE DI UN PICCOLO MANUFATTO PRECARIO - IMMOBILE ALLA VIA W. A. MOZART C/o N. 41**
- la zona interessata catastalmente identificata con la p.lla 85, del foglio 33, ricade:



Ortofoto

- o il P.T.P. designa "Zona " P.LR." — (Protezione Integrale con Restauro Paesistico — Ambientale);



Stralcio del Piano Paesistico Campi Flegrei

Zona "P.I.R." (Protezione integrale con Restauro Paesistico - Ambientale)

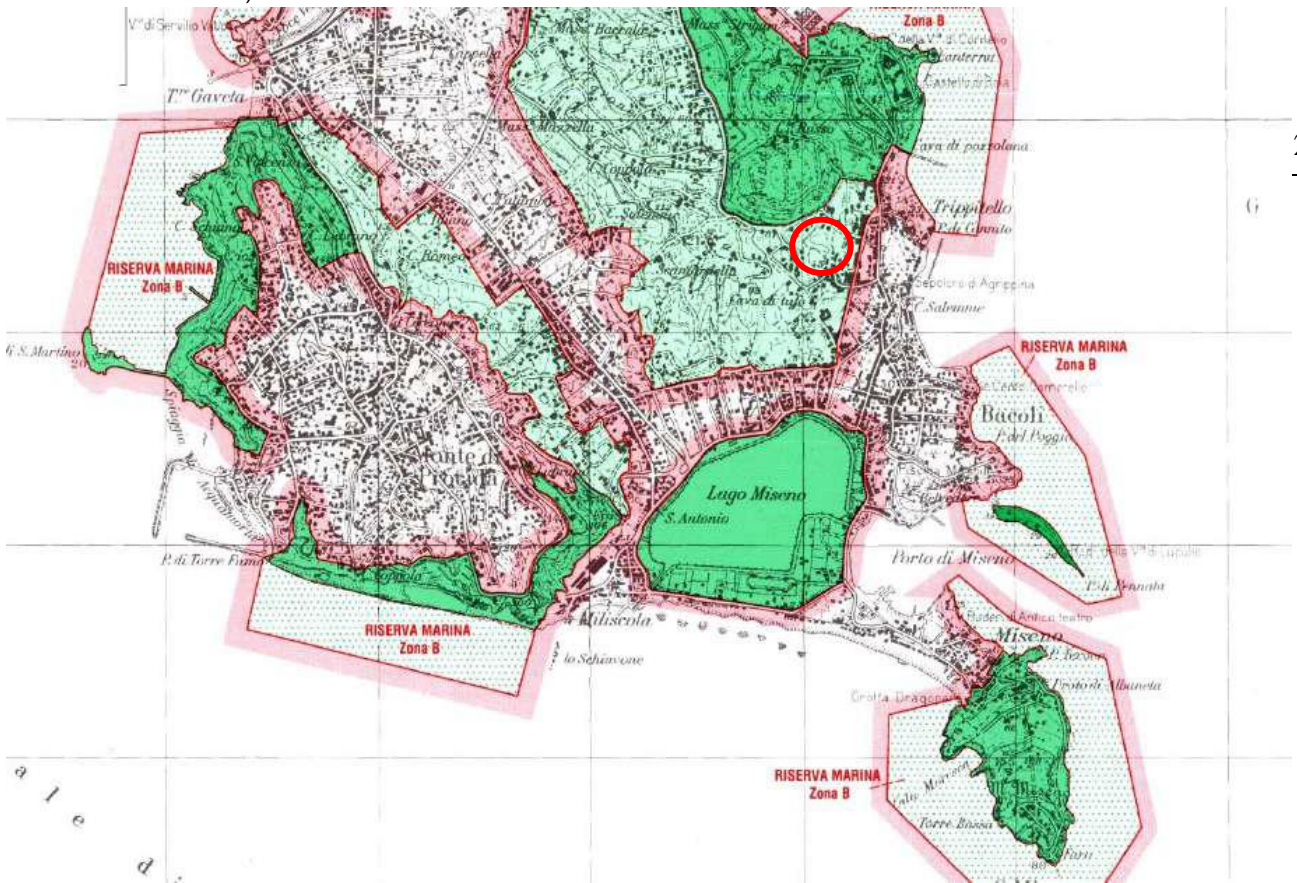
Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei - Piazza Gioacchino Rossini - 80070 Bacoli (NA)

e-mail: [segreteria@parcodecampiflegrei.it](mailto:segreteria@parcodecampiflegrei.it) - pec: [parcocampiflegrei@pec.it](mailto:parcocampiflegrei@pec.it) - telefono 0815233870

- o il P.R.G. designa "Verde Vincolato";

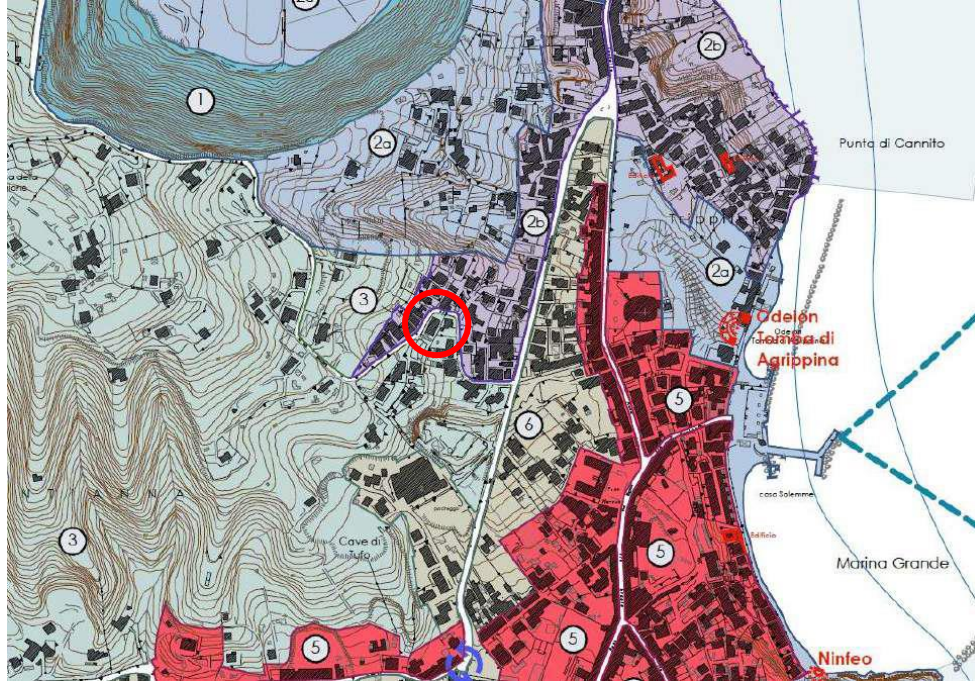


- o il Parco Regionale dei "Campi Flegrei" (pubblicato sul B.U.R.C. numero speciale del 27 maggio 2004 Sistema Parchi e Riserve con relativi Atti Istitutivi e Cartografia) designa Zona "C" Area di Riserva Controllata;










Zonizzazione Aree Protette Parco Regionale Campi Flegrei

- o - il Piano Urbanistico Comunale "PUC" (**adottato non approvato**) designa la zona "Unita Territoriale 3 – Valorizzazione agricolo – ambientale".



Stralcio del Piano Urbanistico Comunale (Adottato non approvato)  
Zona UT3 – Valorizzazione Agricolo Ambientale

- la documentazione presentata consta:

-  SLMGPP50D43A535V-26092022-2039.0001.MDA.PDF
-  SLMGPP50D43A535V-26092022-2039.0003.PDF
-  SLMGPP50D43A535V-26092022-2039.0004.PDF
-  SLMGPP50D43A535V-26092022-2039.0008.PDF
-  SLMGPP50D43A535V-26092022-2039.0009.PDF
-  SLMGPP50D43A535V-26092022-2039.0010.PDF
-  SLMGPP50D43A535V-26092022-2039.0016.PDF

#### RILEVATO:

- CHE la documentazione prodotta è presentata per un intervento di riqualificazione finalizzato al miglioramento del cespite nell'inserimento del contesto paesaggistico circostante, le opere a farsi consistiranno in:

a) Realizzazione di due muri di contenimento dei terrapieni esistenti, o con l'utilizzo totale di materiale lapideo (pietre di tufo locale) a faccia vista senza stilatura dei giunti, oppure realizzando una struttura armata ricoperta sulla faccia vista comunque con materiale lapideo (rivestimento in pietra di tufo locale). La scelta del materiale dipenderà da un'accurata analisi dei prezzi al momento della realizzazione, onde economizzare il più possibile sui costi dell'intervento che in ogni caso verrà effettuato a regola d'arte e conforme alle norme del vigente piano territoriale paesistico;

b) I muri poggeranno su di un cordolo continuo di fondazione in c.a. e la loro sommità verrà completata con mattoni rossi a faccia vista;

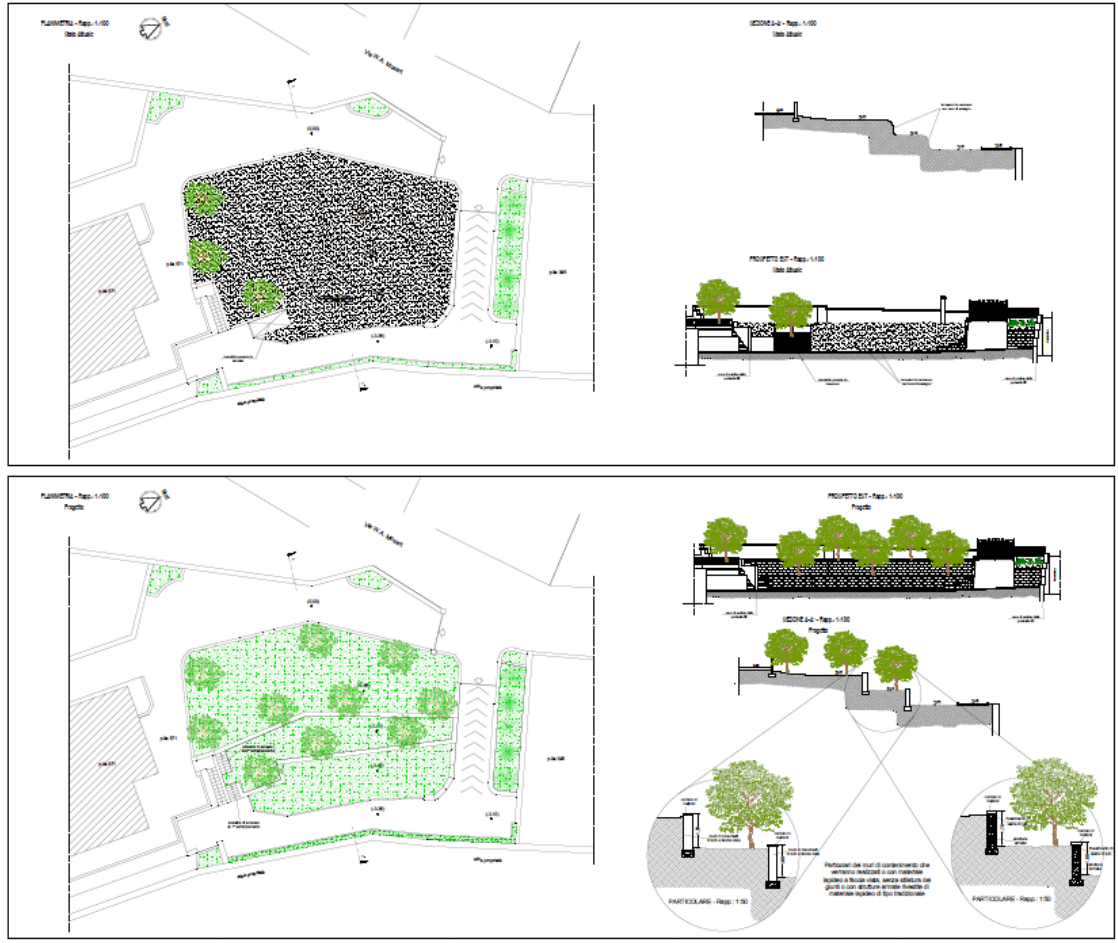
c) Messa a dimora di alberi da frutta;

d) Rimozione della piccola struttura precaria (detrattore ambientale) attualmente presente sul fondo in oggetto;

e) Tutte le eventuali ulteriori opere che si dovessero rendere necessarie (situazioni occulte che si potrebbero manifestare durante l'esecuzione dei lavori), propedeutiche alla riqualificazione paesaggistica del sito oggetto di intervento, come indicato nei grafici progettuali e nelle simulazioni foto realistiche allegate.



Stato dei luoghi



Elaborato di progetto



Stato Attuale



Foto inserimento



Stato Attuale



Foto inserimento

#### CONSIDERATO:

- CHE le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati al miglioramento del cespite nell'inserimento del contesto paesaggistico circostante.
- CHE l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- CHE esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto 2.2.2 ***"I muri di contenimento del terreno vanno realizzati con materiale lapideo locale a faccia vista senza stilatura di giunti o, in casi eccezionali quando sia indispensabile ricorrere a strutture armate, queste vanno rivestite di materiale lapideo di tipo tradizionale locale"*** delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia

#### RITENUTO

- CHE, per quanto **PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un parere favorevole
- CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

#### VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004



- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmesso dal Comune di Bacoli a mezzo PEC prot. N. 1636/2023 del 11/07/2023, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 849 del 11/07/2023

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

**D E C R E T A**

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati al miglioramento del cespite nell'inserimento del contesto paesaggistico circostante.
- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
  - o l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – “Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
  - o esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto 2.2.2 “I muri di contenimento del terreno vanno realizzati con materiale lapideo locale a faccia vista senza stilatura di giunti o, in casi eccezionali quando sia indispensabile ricorrere a strutture armate, queste vanno rivestite di materiale lapideo di tipo tradizionale locale” delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
- **Comune di Bacoli - PEC:** [ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it)
- **Alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania. PEC:** [UOD.500607@pec.regione.campania.it](mailto:UOD.500607@pec.regione.campania.it)

Istruttoria  
Giulio Monda

il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo

(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i)

Dott. Massimo D'Antonio