



**DETERMINAZIONE**  
**n. 106 del 30.10.2023**

**Oggetto:** “Manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di soggetti del terzo settore interessati all’affidamento dei servizi di riqualificazione agricola, risanamento conservativo e interventi di vocazione sociale dell’area collinare Ex Base NATO di Bagnoli (NA) denominata “Parco San Laise” - *Approvazione.*”

*“Il sottoscritto Responsabile Amministrativo dichiara l’insussistenza di incompatibilità di cui all’art. 60 D.P.R. 3/1957, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall’art. 6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Campania (D.P.R. 621/20213), e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall’art. 6 bis L.241/90”.*

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
**Responsabile Unico del Progetto**

**Premesso che**

- a. la Legge 6 dicembre 1991, n. 394, “Legge quadro sulle Aree Protette” stabilisce i principi fondamentali della disciplina delle Aree Naturali Protette Regionali;
- b. la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 “Istituzione di Parchi e Riserve naturali in Campania” definisce i principi e le norme per l’istituzione e la gestione dei parchi e delle riserve naturali in Campania;
- c. con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul BURC n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito l’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, quale Ente autonomo Strumentale della Regione Campania;
- d. con delibera di Giunta Regionale n. 307 del 02 marzo 2007, pubblicata sul BURC n. 21 del 16 aprile 2007, è approvato lo Statuto dell’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei;
- e. con D.G.R.C. n. 504 del 22 ottobre 2019, ai sensi dell’art. 8, comma 1, della L.R. n. 33/93, è nominato quale Presidente/Commissario dell’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei l’arch. Francesco Maisto;
- f. con D.G.R.C. n. 84 del 22.06.2020, nelle more della nomina del Direttore, il funzionario dott. Massimo D’Antonio è nominato Responsabile Amministrativo dell’Ente Parco;
- g. con Deliberazione n. 18 del 03.09.2021, il Presidente/Commissario stabiliva che la competenza in materia di gestione dei capitoli di bilancio dell’Ente è affidata al Responsabile Amministrativo, il quale provvede in autonomia, tramite proprie determinazioni, oltre che al coordinamento anche alla stipula dei contratti, all’affidamento degli incarichi, all’assunzione degli impegni di spesa e ai relativi mandati di liquidazione, in conformità a quanto prevede la legge e le normative in materia di gestione della Regione Campania;
- h. con deliberazione di Giunta Regionale n. 135 del 22.03.2022 è approvato il nuovo Statuto dell’Ente Parco;
- i. con deliberazione del Presidente/Commissario n. 06 del 20.02.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 EPRCF, munito del parere favorevole di conformità contabile reso dal Collegio dei Revisori dei Conti, come da verbale n. 19 del 20.02.2023;

**Premesso altresì che**

- a. con Delibera del Presidente/Commissario n. 15 del 22.09.2023 con oggetto: “Protocollo di intesa tra Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei e Fondazione Campania Welfare – APS per attività congiunte – Annullamento della Delibera n. 11 del 03.07.2023 ai sensi dell’art. 21-quinquies. (Revoca del provvedimento) della Legge 241/90, e approvazione del nuovo Schema di protocollo di intesa”, è stato approvato in nuovo schema di Protocollo di intesa tra Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei e la “Fondazione Campania Welfare – ASP, con sede legale in Napoli, Via Don Bosco 7 – 80141, PEC: [protocollo@pec.fbna.it](mailto:protocollo@pec.fbna.it) , CF e Partita IVA 80044640631, mezzo della sua legale rappresentante, la Presidente Patrizia Stasi;



- b. oggetto del Protocollo di intesa, firmato tra le parti e assunto al ns. prot. al n. 1273 del 23.10.2023, è stato definire un accordo circa la riqualificazione, gestione e la promozione dell'ex base Nato di Bagnoli, area prevalentemente a verde denominata "Parco San Laise", posta a nord del perimetro sulla costa occidentale di Napoli, sita in Via della Liberazione, 115, Napoli. Tale ex base militare è stata in passato una delle più grandi basi statunitensi in Europa, la sua storia è stata caratterizzata da importanti eventi storici e politici, sino alla dismissione;
- c. in tale area vi sono numerosi edifici, rendendola prevalentemente urbanizzata, con una zona collinare verde, denominata per la sua conformazione anche Collina San Laise;
- d. dall'anno 2018 è stata avviata l'approvazione di un piano di riqualificazione dell'area che prevede la realizzazione di nuove infrastrutture, come parchi, spazi verdi, residenze, scuole uffici ed aree commerciali;
- e. successivamente, grazie ad un progetto di rigenerazione – approvato in Giunta Comunale con il Piano Urbanistico attuativo al termine del 2020 – sostenuto dalla X Municipalità, dall'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Napoli, dalla fondazione Campania Welfare per l'assistenza all'infanzia, dal rettorato del dipartimento di architettura della Federico II, con il supporto della Regione Campania, si è voluto pianificare e indirizzare il recupero di queste aree per riqualificarle, e renderle finalmente pubbliche anche ad uso della collettività;
- f. il parco di San Laise ha una vocazione naturalistica con destinazione agricola. Esteso per circa 11 ettari, con diversi cespiti ridotti in ruderi, meglio individuato per la maggiore estensione in NCT di Napoli al Foglio 203 Particella 212 e altre minori, ha un'orografia accidentata di tipo collinare, con elevate pendenze. La sua conformazione fisica ha reso nel tempo, la cura e la gestione della pulizia difficile e onerosa: allo stato riversa in condizioni di abbandono ed è spesso ricettacolo di rifiuti;
- g. obiettivo congiunto dell'Ente Parco e della Fondazione Campania Welfare è, da una parte, di recuperare le aree abbandonate attraverso un uso multifunzionale di prevalenza agricolo del territorio: dunque agricoltura non più identificata come mera attività di produzione di beni, ma come un settore poliedrico, capace di generare di beni eterogenei e, soprattutto, servizi volti all'aumento del benessere sociale dell'intera collettività accessibile al pubblico; dall'altra creare le premesse per inserimento della stessa nel perimetro del Parco Regionale dei Campi Flegrei.

**Ritenuto** che a seguito al predetto accordo l'Ente Parco, quale Soggetto Gestore, è titolato ad indirizzare la pianificazione e le azioni di monitoraggio, controllo e tutela del Parco San Laise nonché a promuovere programmi di agricoltura, di prodotti agricoli *BIO* certificati, di educazione ambientale, di formazione e di ricerca scientifica, azioni finalizzate ad una corretta fruizione naturalistica ed ecosostenibile del territorio, avvalendosi dell'ausilio di un "Concessionario" privato da individuare tramite un Avviso di evidenza Pubblica.

**Tenuto conto** che la tutela dell'ecosistema e delle aree agricole si realizza anche attraverso la loro fruizione sociale e culturale. Tale finalità è nella *mission* degli Enti sottoscrittori del sopracitato Protocollo di Intesa che si concretizza nella realizzazione e nella promozione di un Parco agricolo periurbano, nell'ottica della biodiversità, della valorizzazione del rapporto tra uomo-ecosistema, e del protagonismo di giovani svantaggiati, o con disabilità e della tutela dei diritti dei lavoratori.

**Dato atto** che la politica del recupero dell'esistente dovrà essere effettuata attraverso la riqualificazione di un patrimonio lasciato al degrado e del riutilizzo degli spazi abbandonati, ai quali dare nuovi significati, nuova linfa, nuovi obiettivi sia economici che sociali, dinamiche che dovranno essere oggetto di una coprogettazione tra Concessionario, Fondazione Campania Welfare e Ente Parco.

**Dato atto** che ai sensi del comma 1, art. 15 del D.Lgs 36/2023 è previsto che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice".

**Tenuto conto** che l'unico funzionario preposto agli affidamenti dell'Ente Parco è il Responsabile Amministrativo, per cui dovrà convergere sul dott. Massimo D'Antonio, ai sensi del comma 1, art. 15 del D.Lgs



36/2023, la carica di Responsabile Unico del Progetto.

**Vista** la deliberazione del Presidente/Commissario n. 19 del 30.10.2023 con oggetto: “Indizione Manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di soggetti del terzo settore interessati all’affidamento dei servizi di riqualificazione agricola, risanamento conservativo e interventi di vocazione sociale dell’area collinare Ex Base NATO di Bagnoli (NA) denominata “Parco San Laise”.

**Ritenuto pertanto,**

- a. di dover procedere all’approvazione dell’Avviso Pubblico “Manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di soggetti del terzo settore interessati all’affidamento dei servizi di riqualificazione agricola, risanamento conservativo e interventi di vocazione sociale dell’area collinare Ex Base NATO di Bagnoli (NA) denominata “Parco San Laise” (All. A) unitamente ai relativi allegati: All. B = modello di adesione alla manifestazione di interesse; All. C = modello dichiarazione sostitutiva; All. D = modello formulario progettuale; All. E = modello atto di costituzione e dichiarazioni; All. F = modello consenso al trattamento dei dati, All. G = planimetria dell’intervento con indicazione delle aree a uso sociale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. che i soggetti del terzo settore cui è rivolto il bando sono quelli rientranti nel Decreto legislativo 03.07.2017 n. 117 recante “Codice del Terzo settore, a norma dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106”, pubblicato nella Gazz. Uff. 2 agosto 2017, n. 179, S.O. Testo aggiornato alle modifiche apportate dal D.Lgs. 3 agosto 2018, n. 105, a decorrere dall’11 settembre 2018, e più precisamente quelli indicati nell’art. 5. “Attività di interesse generale” comma s) “agricoltura sociale, ai sensi dell’articolo 2 della legge 18 agosto 2015, n. 141, e successive modificazioni”;
- c. di dover stabilire che le istruttorie e la valutazione delle manifestazioni di interesse verranno effettuate dagli uffici amministrativi dell’Ente;
- d. di dover nominare ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 quale Responsabile Unico del Progetto il dott. Massimo D’Antonio, già Responsabile Amministrativo dell’Ente Parco nonché unico funzionario in servizio c/o l’Ente Parco;
- e. che qualora le istanze pervenute all’Ente a seguito della Manifestazione di interesse siano più di una, sarà nominata dal presidente dell’Ente Parco una Commissione di Valutazione composta da un componente dell’Ente Parco, un componente della Fondazione Campania Welfare e un componente esterno.

**Dato atto** che il presente bando non prevede al momento esborsi finanziari da parte dell’Ente Parco, limitandosi a fornire opportuna collaborazione tecnico-amministrativa e progettuale a titolo gratuito.

**Visti** tutti gli atti richiamati in premessa che qui si intendono integralmente riportati.

**Visto**

- la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 - Legge quadro sulle aree protette.
- La R.R. 33/93
- lo Statuto dell’Ente Parco
- la Legge 241/90
- il D.Lgs 36/2023 sui contratti pubblici

**Ritenuto** di dover provvedere, per quanto di competenza, agli adempimenti di regolare gestione consequenziali,

## DETERMINA

*per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente:*

1. **DI APPROVARE** l’Avviso Pubblico di cui alla deliberazione del Presidente/Commissario dell’Ente Parco n. 19 del 30.10.2023, denominato: “Manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di



# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



soggetti del terzo settore interessati all'affidamento dei servizi di riqualificazione agricola, risanamento conservativo e interventi di vocazione sociale dell'area collinare Ex Base NATO di Bagnoli (NA) denominata "Parco San Laise", ai sensi del D.Lgs. 117/17;

2. **DI APPROVARE** i relativi allegati: All. B = modello di adesione alla manifestazione di interesse; All. C = modello dichiarazione sostitutiva; All. D = modello formulario progettuale; All. E = modello atto di costituzione e dichiarazioni; All. F = modello consenso al trattamento dei dati, All. G = planimetria dell'intervento con indicazione delle aree a uso sociale;
3. **DI SPECIFICARE** che l'oggetto del presente atto è "Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti del terzo settore interessati all'affidamento dei servizi di riqualificazione agricola, risanamento conservativo e interventi di vocazione sociale dell'area collinare Ex Base NATO di Bagnoli (NA) denominata "Parco San Laise";
4. **DI PRECISARE** che il presente bando non prevede al momento esborsi finanziari da parte dell'Ente Parco, limitandosi a fornire opportuna collaborazione tecnico-amministrativa e progettuale a titolo gratuito;
5. **DI NOMINARE** ai sensi del comma 1, art. 15 del D.Lgs 36/2023 il dott. Massimo D'Antonio, già Responsabile Amministrativo dell'Ente, quale Responsabile Unico di Progetto;
6. **DI RIMANDARE** ad apposito atto la nomina di una Commissione Valutatrice qualora le istanze pervenute fossero di numero pari o superiore a due unità. In caso di una sola istanza pervenuta sarà il RUP a valutarne l'ammissibilità;
7. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile Amministrativo a pubblicare l'avviso pubblico sull'Albo Pretorio dell'Ente Parco e sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sez. "Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico", e sez. "Bandi di gara e contratti", voce "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", nonché a dare seguito con successivi provvedimenti agli adempimenti amministrativi connessi all'attuazione dell'avviso;
8. **DI TRASMETTERE** il presente Provvedimento al competente Ufficio della Regione Campania, quale Organo Vigilante;
9. **DI TRASMETTERE** il presente Provvedimento alla Comunità del Parco, nel rispetto del procedimento previsto dallo Statuto;
10. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n 267/2000, immediatamente eseguibile.

Bacoli (NA), li, 30.10.2023

**Il Responsabile Amministrativo  
(Responsabile Unico del Progetto)**  
DOTT. MASSIMO D'ANTONIO

V.to il Presidente  
arch. Francesco Maisto





**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(ai sensi dell'art. 147 bis, art. 147 bis comma 1 e dell'art. 151 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

Il sottoscritto dott. Massimo D'Antonio, in qualità di Responsabile Amministrativo, riconosciuta la regolarità e correttezza amministrativa, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla presente determinazione:

SOMMA DA IMPEGNARE	XXX
IMPORTO DA LIQUIDARE	XXX
IVA	XXX
CAPITOLO DI BILANCIO	XXX
CODICE DI BILANCIO	XXX
INTERVENTO	“Manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di soggetti del terzo settore interessati all’affidamento dei servizi di riqualificazione agricola, risanamento conservativo e interventi di vocazione sociale dell’area collinare Ex Base NATO di Bagnoli (NA) denominata “Parco San Laise”

Da atto che il suddetto provvedimento è esecutivo alla data odierna a norma dell'art. 151, comma 4, D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

*Bacoli (NA), lì, 30.10.2023*

**Il Responsabile Amministrativo**  
dott. Massimo D'Antonio

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. n. 69/2009)

Si attesta che il presente Atto di **Determinazione n. 106 del 30.10.2023** redatto dal Responsabile Amministrativo dell'Ente e composto da n. 4 pagine, ai fini della Trasparenza amministrativa ed efficacia dell'atto stesso viene pubblicato nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio Online dell'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei ([www.parcocampiflegrei.it](http://www.parcocampiflegrei.it)) per quindici giorni consecutivi a partire dalla data del **30.10.2023**

*Bacoli (NA), lì, 30.10.2023*

**La Segretaria**  
Rita Cappiello



