

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE/COMMISSARIO

N. 03 DEL 28.02.2025

Il giorno 28 del mese di febbraio dell'anno 2025

L'arch. Francesco Maisto, Presidente/Commissario di questo Ente, giusta D.G.R.C. n. 504 del 22 ottobre 2019, assistito dal dott. Massimo D'Antonio, quale Responsabile Amministrativo, e dalla dott.ssa Assunta Della Ragione, che svolge in questa sede le funzioni di Segretaria, ha adottato la seguente Deliberazione:

OGGETTO: Protocollo di Intesa (PdI) tra Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei e soc. Fusaro Land s.r.l., per iniziative congiunte finalizzate alla tutela e alla promozione dei Campi Flegrei - *Adozione schema*.

IL PRESIDENTE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'ufficio competente, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa e contabile, resa dal Responsabile Amministrativo e riportata a tergo:

1



PREMESSO CHE

- a. la Legge 6 dicembre 1991, n. 394, “Legge quadro sulle Aree Protette” stabilisce i principi fondamentali della disciplina delle Aree Naturali Protette Regionali;
- b. la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 “Istituzione di Parchi e Riserve naturali in Campania” definisce i principi e le norme per l’istituzione e la gestione dei parchi e delle riserve naturali in Campania;
- c. con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul BURC n. 54 del 17 novembre 2003, è istituito ai sensi dell’articolo 6 della legge regionale 1° settembre 1993, n. 33, l’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei (di seguito denominato, per brevità, “Ente Parco”), con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di salvaguardia. Tale Ente Parco è dotato di personalità di diritto pubblico e sottoposto alla vigilanza della Regione Campania;
- d. con D.G.R.C. n. 504 del 22 ottobre 2019, ai sensi dell’art. 8, comma 1, della L.R. n. 33/93, è nominato quale Presidente/Commissario dell’Ente Parco l’arch. Francesco Maisto;
- e. nelle more della nomina del Direttore, con D.G.R.C. n. 84 del 22.06.2020, il funzionario dott. Massimo D’Antonio è nominato Responsabile Amministrativo dell’Ente Parco;
- f. con Deliberazione n. 18 del 03.09.2021, il Presidente/Commissario stabiliva che la competenza in materia di gestione dei capitoli di bilancio dell’Ente è affidata al Responsabile Amministrativo, il quale provvede in autonomia, tramite proprie determinazioni, alla stipula dei contratti, all’affidamento degli incarichi, all’assunzione degli impegni di spesa e ai relativi mandati di liquidazione, in conformità a quanto prevede la legge e le normative in materia di gestione della Regione Campania;
- g. con delibera di Giunta Regionale n. 135 del 22.03.2022 è approvato il nuovo Statuto dell’Ente Parco;
- h. con Delibera della GR n. 711 del 12.12.2024 con oggetto: “Rinnovo Commissario Straordinario dell’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei”, è rinnovata la nomina di Commissario Straordinario dell’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei all’arch. Francesco Maisto.

TENUTO CONTO degli incontri informalmente tenuti nella sede dell’Ente Parco tra il Commissario Straordinario arch. Francesco Maisto e il legale rappresentante della soc. “Fusaro Land s.r.l.”, con sede in via Castello, 20B 80070 Bacoli (NA), sig. Cicale Domenico, nato a Napoli il 24.02.1991, Cod. Fisc. CCLDNC91B24F839N, domiciliato in via A. M. De Carlo, 13, 80014 Giugliano in Campania (NA) nei quali si è vista l’eventualità di intraprendere un percorso condiviso per iniziative tese alla tutela e alla promozione dei Campi Flegrei.

2

RISCONTRATA l’esigenza, da parte dell’Ente Parco, di incrementare a più livelli l’offerta turistica e culturale dei Campi Flegrei avvalendosi di operatori economici qualificati del territorio.

DATO ATTO CHE dal curriculum professionale della soc. “Fusaro Land s.r.l.” si evince una comprovata esperienza nell’ambito della promozione turistica, in special modo nel settore della diportistica.

CONSIDERATO che l’Ente Parco ha in cantiere una serie di interventi che interessano la Riserva Marina compatibili con le azioni di promozione proposte informalmente dalla soc. “Fusaro Land s.r.l.”

RITENUTO che i documenti presentati dall’Amministratore unico della predetta società, siano esaustivi per intraprendere un proficuo rapporto di collaborazione tra le parti.

TENUTO CONTO

- a. del comma h), punto 2, dell’art. 2, “Obiettivi”, dello Statuto dell’Ente Parco – pubblicato sul B.U.R.C., n. 21 del 16 aprile 2007 – il quale attesta che l’Ente Parco in particolare promuove: “l’attivazione di procedure ordinarie di consultazione e di concertazione atte a favorire la realizzazione di idonee forme associative e/o consortili tra Enti pubblici e/o tra soggetti privati presenti sul territorio del Parco [omissis...]”;
- b. del comma 1, art. 11 (Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento), legge 7 agosto 1990, n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti

amministrativi, il quale attesta che: “[... omissis] l’amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo.”.

VISTO IN PARTICOLARE

- il certificato della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Napoli relativo alla soc. Fusaro Land s.r.l.;
- l’autocertificazione antimafia rilasciata all’Amministratore Unico della suddetta società.

VISTO ALTRESÌ

- la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 - Legge quadro sulle aree protette.
- le Linee guida redatte dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- lo Statuto dell’Ente Parco,
- lo schema di Accordo di Collaborazione che allegato alla presente deliberazione ne costituirne parte integrante e sostanziale,

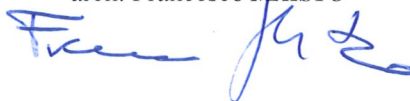
DELIBERA

La premessa narrativa si intende qui integralmente riportata e confermata;

1. **DI APPROVARE A ED DOTTARE** l’allegato schema di Protocollo di Intesa (PdI) per iniziative turistiche congiunte tra Ente Parco e soc. “Fusaro Land s.r.l.”, con sede legale in Bacoli (NA) alla via Castello 20/B 80070 Bacoli (NA) nella persona di sig. Cicale Domenico, nato a Napoli il 24.02.1991, Cod. Fisc. CCLDNC91B24F839N, domiciliato in via A. M. De Carlo, 13, 80014 Giugliano in Campania (NA), tese alla realizzazione di interventi di valorizzazione e promozione integrata del patrimonio naturalistico e culturale dei Campi Flegrei;
2. **DI AUTORIZZARE** alla firma del predetto PdI il Presidente dell’Ente Parco e di procedere alla sottoscrizione del medesimo atto tra le parti;
3. **DI AUTORIZZARE** il dott. Massimo ‘Antonio alla firma della Convenzione una volta approvato il progetto definitivo;
4. **DI TRASMETTERE**, per i consequenziali adempimenti, il presente Provvedimento al competente Ufficio della Regione Campania, quale Organo Vigilante;
5. **DI PUBBLICARE** il presente Provvedimento all’Albo Pretorio dell’Ente;
6. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile.

Bacoli (Na), lì, 28.02.2025

Il Commissario Straordinario
arch. Francesco MAISTO





Attestazione ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii

Il sottoscritto dott. Massimo D'Antonio, nella qualità di Responsabile Amministrativo dell'Ente Parco, nel certificare l'avvenuta pubblicazione della deliberazione n. 03 del 28.02.2025 ai sensi del comma 3, art. 16 "Albo Pretorio – pubblicazione degli atti" dello Statuto, ne esprime Parere favorevole per la Regolarità amministrativa.

Bacoli (Na), lì, 03 del 28.02.2025

Il Responsabile Amministrativo

DOTT. MASSIMO D'ANTONIO

La Segretaria
RITA CAPPIELLO

Il Presidente/Commissario
ARCH. FRANCESCO MAISTO





AFFISSIONE

La presente deliberazione è stata affissa dal Responsabile Amministrativo all'Albo pretorio presso la sede dell'Ente Parco, in via piazza G. Rossini, Bacoli (Na), il giorno **28.02.2025** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Bacoli (Na), lì, 03 del 28.02.2025

Il Responsabile Amministrativo
DOTT. MASSIMO D'ANTONIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **28.02.2025**

- ☒ Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (D.lgs. art. 134 comma 4°);
- ☐ Essendo stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Bacoli (Na), lì, 28.02.2025

La presente deliberazione è stata inviata dalla segreteria:
alla Comunità dell'Ente in data **28.02.2025**

Il presente atto, affisso all'Albo Pretorio dell'Ente in data **28.02.2025**

- ☐ senza opposizioni.
- ☐ con opposizioni



La Segretaria
RITA CAPIELLO

Allegato alla delibera n. 03 del 28.02.2025

PROTOCOLLO DI INTESA

tra

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI, con sede in Bacoli (Na), alla Piazza Gioacchino Rossini – Parco Borbonico del Fusaro, Cod. Fis. 96019470630 nella persona del legale rappresentante **arch. Francesco Maisto**, quale Presidente/Commissario dell’Ente, d’ora in avanti chiamato, per brevità, “Ente Parco”

e

soc. “Fusaro Land s.r.l.”, con sede in via Castello, 20B 80070 Bacoli (NA), nella persona del legale rappresentante **sig. Cicale Domenico**, nato a Napoli il 24.02.1991, Cod. Fisc. CCLDNC91B24F839N, domiciliato in via A. M. De Carlo, 13, 80014 Giugliano in Campania (NA)

TENUTO CONTO degli incontri informalmente tenuti alla sede dell’Ente Parco tra il Commissario Straordinario arch. Francesco Maisto e il legale rappresentante della soc. “Fusaro Land s.r.l. sig. Cicale Domenico.

RISCONTRATA l’esigenza, da parte dell’Ente Parco, di incrementare a più livelli l’offerta turistica e culturale dei Campi Flegrei avvalendosi di operatori economici qualificati del territorio.

DATO ATTO CHE dal curriculum professionale della soc. “Fusaro Land s.r.l.” si evince una comprovata esperienza nell’ambito della promozione turistica, in special modo nel settore della diportistica.

6

CONSIDERATO che l’Ente Parco ha posto in cantiere una serie di interventi che interessano la Riserva Marina compatibili con le azioni di promozione proposte informalmente dalla soc. “Fusaro Land s.r.l.”

TANTO ANTEPOSTO SI STIPULA E SI CONVIENE TRA LE PARTI QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di intesa (PdI).

Articolo 2 - Oggetto

L’Ente Parco, nel perseguire l’obiettivo statutario, intende farsi promotore di interventi ecosostenibili tesi alla valorizzazione dei beni culturali presenti sul proprio territorio e al ricongiungimento dell’equilibrio del rapporto Uomo/Natura/Ambiente. Tale obiettivo può essere raggiunto, come in questo caso, anche tramite la stipula di accordi con soggetti privati per progetti, iniziative e programmi di cui se ne condividono le finalità.

Articolo 3 - Finalità

L’Ente Parco nel riconoscere il ruolo strategico del turismo per lo sviluppo economico e occupazionale del territorio dei Campi Flegrei, è da tempo impegnato nella programmazione di interventi di promozione e valorizzazione delle risorse locali attraverso la realizzazione anche di iniziative di valenza nazionale ed internazionale. Con la sottoscrizione del presente PdI s’intende modulare ed integrare l’offerta turistica attraverso la condivisione delle seguenti azioni sinergiche:

*Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei – Piazza Gioacchino Rossini – 80070 Bacoli (NA)
e-mail: segreteria@parcodeicampiflegrei.it – pec: parcodeicampiflegrei@pec.it – telefono 0815233870*

- a. elaborando un programma condiviso di azioni di notevole impatto mediatico per realizzare efficaci azioni di marketing finalizzate al riposizionamento del “Prodotto Turistico Campi Flegrei” sul mercato nazionale ed estero;
- b. programmando con anticipo le azioni in pacchetti turistici modellati su eventuali eventi programmati, garantendo un adeguato sistema di accoglienza, un servizio di assistenza e accompagnamento dei visitatori, creando nuovi approdi turistici, sistemi di accoglienza, bookshop e supporti sia multimediali sia cartacei tesi a far conoscere le peculiarità del mare dei Campi Flegrei;
- c. favorendo politiche intersettoriali atte a mettere a punto una strategia univoca di promozione integrata del territorio flegreo;
- d. garantendo, ai fini dello sviluppo di un turismo di qualità, a favorire un’attività di promozione e valorizzazione del territorio e dei beni culturali in esso presenti che non guardi solo alle eccellenze storiche e architettoniche già inserite in collaudati circuiti turistico-culturali, ma anche alle risorse naturalistiche ed ambientali.

Articolo 4 – Impegni

La soc. “Fusaro Land s.r.l.” nella persona del legale rappresentante sig. Cicale Domenico, si impegna nello specifico a realizzare:

- a. iniziative promozionali finalizzate allo sviluppo turistico nelle realtà locali, in termini di incoming, con incidenza adeguata sul territorio e di significativo interesse turistico;
- b. iniziative che rafforzino la conoscenza dell’attrattività dei Campi Flegrei e del prodotto Campania nel suo complesso sul mercato turistico italiano ed estero, attraverso la valorizzazione delle peculiarità naturalistiche e degli elementi di attrattiva presenti sul territorio, specialmente nelle Riserve marine;
- c. offerte integrate volte a favorire anche la conoscenza e la valorizzazione delle risorse inutilizzate o sottoutilizzate;
- d. iniziative che favoriscono arrivi e presenze durante tutto l’arco dell’anno ai fini anche della destagionalizzazione;
- e. iniziative che favoriscono incrementi occupazionali;
- f. azioni di tutela ambientale nei confronti del patrimonio sommerso;
- g. organizzando l’accompagnamento dei turisti creando supporti sia multimediali sia cartacei tesi a far conoscere le peculiarità dei Campi Flegrei.

Per la fornitura dei servizi di cui sopra la soc. “Fusaro Land s.r.l.” potrà avvalersi liberamente di collaborazioni esterne scelte a vario titolo, limitandosi a informare l’Ente Parco degli accordi intrapresi.

Articolo 5 – Referenti

- a. Il Referente della soc. “Fusaro Land s.r.l.” per il seguente PdI è il sig. Cicale Domenico, nato a Napoli il 24.02.1991, Cod. Fisc. CCLDNC91B24F839N, domiciliato in via A. M. De Carlo, 13, 80014 Giugliano in Campania (NA);
- b. Il Referente dell’Ente Parco per il seguente PdI è il dott. Massimo D’Antonio.

Articolo 6 – Responsabilità

Sarà cura della soc. “Fusaro Land s.r.l.” l’adozione di tutte le autorizzazioni necessarie a svolgere il compito, incluse le misure di sicurezza alle coperture assicurative e previdenziali connesse allo svolgimento dell’iniziativa e la verifica delle licenze delle guide e accompagnatori turistici utilizzati, sollevando l’Ente Parco da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti.

Articolo 7 – Assicurazione

La soc. “Fusaro Land s.r.l.” è obbligata a stipulare, presso primarie compagnie di assicurazione, polizza assicurativa ai fini di copertura della Responsabilità Civile per tutti i danni cagionati a Terzi (R.C.T.) o beni di terzi durante il periodo del presente accordo che preveda danni anche per fenomeni naturali.

Articolo 8 – Sede distaccata delle attività

L'Ente Parco mette a disposizione un locale c/o la propria sede per l'istituzione di un eventuale Tavolo Tecnico del partenariato.

Articolo 9 - Concessione del logo

L'Ente Parco concede la propria collaborazione alle iniziative proposte dalla soc. "Fusaro Land s.r.l." subordinandole all'utilizzo obbligatorio del proprio stemma. Esso potrà essere adoperato alle seguenti condizioni:

- a. che le specifiche iniziative promozionali siano coerenti alle indicazioni del presente PdI;
- b. che lo stemma sia utilizzato a chiare grandi lettere su tutte le pubblicazioni e sui titoli degli eventuali filmati e documentari prodotti a seguito dell'accordo;
- c. che i loghi di eventuali sponsor convenzionati dalla soc. "Fusaro Land s.r.l." riportati su eventuali locandine o dépliant siano posizionati una posizione diversa da quella occupata dall'Ente Parco.

Il logo dell'Ente Parco può essere utilizzato solo dalla soc. "Fusaro Land s.r.l." e non dai partner con cui essa intraprende o ha intrapreso rapporti di collaborazione.

Articolo 10 – Durata e diritti di proprietà

- a. La durata del presente PdI è fissata in relazione al perseguimento degli obiettivi previsti dall'accordo e avrà la durata di anni due, rinnovabili;
- b. Il rinnovo è ammesso qualora vi sia, tra le Parti, comune accordo nel voler proseguire in future forme collaborative.

Articolo 11 - Oneri e modifiche

- a. Qualora lo si ritenga indispensabile, per adeguare il presente atto alle mutate esigenze delle parti, il presente PdI potrà essere modificato o integrato mediante accordo scritto;
- b. il nuovo atto dovrà essere adottato dall'Ente Parco mediante Deliberazione del Presidente.

Articolo 12 - Garanzie

La soc. "Fusaro Land s.r.l." garantisce la completa e puntuale realizzazione di tutti gli impegni ed obblighi assunti nel presente accordo qualora si maturino le condizioni per la loro realizzabilità e si obbliga a tenere sollevato ed indenne, anche giudizialmente, l'Ente Parco da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo.

Articolo 13 – Tempistica, inadempienze contrattuale, penali e revoche

Qualora non dovesse essere rispettata anche una sola clausola del predetto accordo, esso sarà revocato senza che la soc. "Fusaro Land s.r.l." abbia nulla a pretendere.

Articolo 14 - Spese ed oneri fiscali

Eventuali spese di registrazione scaturenti dagli effetti del presente atto sono poste a carico della soc. "Fusaro Land s.r.l.".

Articolo 15 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/03

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", le parti si danno reciprocamente atto che i dati personali trattati sulla scorta del presente contratto saranno utilizzati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per le finalità connesse alla gestione del contratto stesso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla normativa vigente.

Al riguardo, le Parti precisano che:

- l'acquisizione dei dati in questione è presupposto indispensabile per l'esecuzione del presente contratto;



ENTE PARCO
REGIONALE DEI
CAMPI FLEGREI



- le stesse hanno preso atto del testo dell'art. 7 del citato D.Lgs. n.196/2003 ed hanno facoltà di esercitare i relativi diritti.

Articolo 16 - Foro competente

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Napoli.

Articolo 17 - Norme applicabili

Per quanto non espressamente disposto nel presente PdI troveranno applicazione le norme del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto,

Bacoli (NA), lì, 28.02.2025

soc. Fusaro Land s.r.l.”
L'Amministratore Unico

sig. Cicale Domenico

EPRCF
Il Commissario Straordinario

arch. Francesco Maisto

