INFORMAZIONI PERSONALI

Nome: Maisto Francesco

Indirizzo: [redacted]
Telefono/fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Nazionalità: [redacted]
Data di nascita: [redacted]
Professione: **Architetto**, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli n. [redacted]
Ufficio/Studio: Napoli, Corso Umberto I n. 1179-China, Nantong Zhongyuan road n. 169

ESPERIENZA LAVORATIVA

Anno **dal 2019 ad oggi:**

Committente Giunta Regione Campania con Delibera n. 504 del 22 ottobre 2019 è nominato Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente.

Settore di lavoro **Nell'ambito dell'attività di Presidente dell'Ente Parco regionale dei Campi**

Tipo di incarico **Flegrei, esercitando le Potestà conferite, ha:**

- Rilasciato, in merito alla conformità alle norme di riferimento, Pareri, Nulla Osta, Sentito in materia di Tutela, Conservazione e valorizzazione delle Aree Protette e dei Siti Natura 2000 affidati alla Gestione dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei.
- Partecipato alla valutazione di merito della parte normativa e tecnica degli strumenti urbanistici di livello comunale e sovracomunale sottoposti all'esame dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei.
- Definito gli atti di indirizzo dei processi di pianificazione e programmazione finalizzati al perseguimento degli obiettivi

istituzionali ed operativi di competenza dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei, in funzione delle risorse strumentali e finanziarie definiti e gestiti con i documenti di Bilancio pluriennali ed annuali adottati dall'Ente Parco.

- Partecipato ai Tavoli Tecnico Istituzionali ed operativi, cui è presente l'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei, in qualità di Presidente dell'Ente.
- Partecipato all'istruttoria e alla definizione dei Pareri licenziati quale MEMBRO della COMMISSIONE URBANISTICA del Comune di Napoli, istituita per effetto del comma 2 art. 6 "NORME D'ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE" del Comune di Napoli
- Assolto funzioni Istituzionali ed Operative per la definizione degli Obiettivi Comunitari, Statali e Regionali da perseguire nelle materie di competenza, al fine della costruzione di Programmi e Piani attuativi a valere delle risorse trasferite dagli Enti sovraordinati.
- Assolto funzioni di indirizzo tecnico istituzionale per la definizione delle procedure pubbliche di affidamento Incarichi o aggiudicazione di servizi di progettazione e/o fornitura in ambito di Programmi di Finanziamento assegnati all'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei
- PRESENTATO L'ENTE PARCO REGIONALE CAMPI FLEGREI, mediante elaborato proposto alla regione Campania, per apertura formale del procedimento di inserimento nella Lista dei Siti Unesco del "PAESAGGIO CULTURALE DEI CAMPI FLEGREI" (anno 2021)
- Definito ed avviato progetti di valorizzazione territoriale anche attraverso la Promozione di Partenariati Pubblico/Privati stipulando ed attuando Protocolli di Intesa ed accordi di Programma con Enti Pubblici, Mondo Associativo, Istituzioni Scientifiche Universitari e di Ricerca.
- Promosso, definito e avviato programmi di ricerca scientifica multidisciplinari nell'ambito delle attività ordinarie e/o straordinarie di "Monitoraggio scientifico ambientale" nell'esercizio delle funzioni di controllo e vigilanza dello stato ecosistemico delle Aree Protette e dei Siti di Interesse Comunitario della Rete Natura 2000.
- Tra questi ha attualmente in corso di definizione degli atti di indirizzo finalizzati all'avvio e alla realizzazione della II fase del programma di "Monitoraggio scientifico ambientale lago d'Averno - Area Natura 2000 - SIC e ZPSIT 8030014" - piano di azioni sul campo finalizzato a un rilievo batimetrico e indagini di campionamento scientifico per una valutazione dello stato ambientale, geofisico ed ecologico del lago d'Averno"

propedeutico alla definizione del relativo Piano di gestione.

Nell'esercizio delle Potestà di Presidente dell'Ente Parco regionale dei campi Flegrei ha avviato ed effettuato:

- Attività di contrasto ad azione antropiche contrarie alle politiche di tutela e salvaguardia delle Aree protette, affidando servizi di sorveglianza e segnalazione delle violazioni a guardie ambientali volontarie che coadiuvano gli organi deputati a verbalizzare i danni ed individuare i possibili autori da assoggettare alle sanzioni amministrative previste dalla legge regionale 33/93.
- Emanazione di Ordinanze atte a vietare e prevenire comportamenti contrari alla conservazione di Habitat e specie Protette secondo le direttive Comunitarie Habitat ed Uccelli (tutela dei chirotteri stanziali nella Grotta di Coccecio).
- Segnalazioni e denunce ad organi giudiziari ed inquirenti atte a perseguire e a far cessare attività ricorrenti incontrollate e perpetrate in danno di ecosistemi fragili quali i sistemi dunali delle coste Basse Flegree.
- Campagne di monitoraggio stagionale di specie di avifauna protette, quali il Fratino.
- Monitoraggio di specie alloctone faunistiche e vegetali presenti e/o introdotte in forma incontrollata negli ecosistemi Flegrei da assoggettare a piani di eradicazione territoriale.

Ha programmato e realizzato attività di ricerca scientifica per la definizione degli stati geofisici, chimici ed ecologici degli ecosistemi per:

- Sistema Dunale; per il quale è in corso la programmazione delle azioni e degli interventi finalizzati alla realizzazione di un Piano di rigenerazione e recupero dei sistemi dunali afferenti il sito costiero denominato Spiaggia Romana
- Stagno e falesia di Torrefumo con un piano di caratterizzazione delle specie vegetali e faunistiche che hanno eletto la breccia geologica di Torrefumo e lo stagno con acque di transizione un sito ecosistemico elettivo e peculiare di elevato valore naturalistico.
- Azioni di ricerca prodromiche, coinvolgendo Organi ed istituzioni Pubbliche e Private specializzati, per procedere alla definizione dei piani di gestione dei siti Rete Natura 2000 assoggettate alle politiche di conservazione, in quanto classificate Zone Speciali di Conservazione.
- Indagini e studio di fattibilità per modelli di gestione controllata delle riserve marine disciplinato da idoneo Regolamento, nell'ambito del programma PNRR MER "Attività di protezione di Habitat sensibili mediante la realizzazione di Campi Ormeggio"
- Piani di rimozione di detrattori ecologici in vari siti del Parco mediante il coinvolgimento attivo delle Associazioni Ambientaliste presenti sul

territorio Flegreo.

- Programmi di valorizzazione di prodotti tipici delle colture flegree, da disciplinare in protocolli di qualità (per pervenire ad un marchio di qualità) onde conservarne i valori organolettici e biologici che sono frutto della biodiversità flegrea e delle modalità di coltivazione che concorrono a disegnare il Paesaggio naturale e culturale dei Campi Flegrei.
- Protocolli di fruizione turistica ecosostenibili mediante il coinvolgimento di organizzazioni di categorie produttive sensibili alle problematiche afferenti la conservazione del ricchissimo Patrimonio di Biodiversità
- Promozione di fruizione turistica attraverso riqualificazione e rifunzionalizzazione di aree di pregio paesaggistico naturalistico (parco monumentale di Baia) nonché attraverso alla ridefinizione della sentieristica del parco da includere in un circuito di Offerta turistica slow ed ecosostenibile.
- Realizzazione e presentazione di una Guida del Parco per una Fruizione Turistica responsabile, consapevole ed emozionale per la conoscenza di tutti gli elementi identitari del Parco dei campi Flegrei.

Ha condotto attività di progettazione, realizzata azioni ed interventi per la Valorizzazione Territoriale e la Fruizione Sostenibile degli Ecosistemi, con promozione di un Turismo responsabile e compatibile per:

- Progettazione, pianificazione, programmazione e realizzazione di Interventi di messa in sicurezza della SOLFATARA DI POZZUOLI.
- Individuazione, descrizione e progettazione degli interventi di rifunzionalizzazione della sentieristica dell'Ente Parco incardinati nel circuito di visita denominato "IL CAMMINO DI VIRGILIO".
- Redatto e presentato il progetto urbanistico di pianificazione e di promozione turistica del sistema COSTA-ISOLE FLEGREE denominato " ARCIPELAGO E COSTA FLEGREA".

ALTRE ATTIVITA' PROFESSIONALI

Anno
2023

Committente
IUAD (Institute of Universal Art and Design) Napoli

Settore di lavoro
Docenza per diploma di laurea triennale in Design e architettura degli interni

Tipo di incarico
Docente associato in materia urbanistica, del dipartimento di progettazione. In ruolo dal 18.06.2014 per l'esame di "CULTURA DEL PROGETTO", per il quale ha scritto e diretto il libro di testo: *Il titolo abilitativo per i lavori edili.*

Anno
2023

Committente
IUAD (Institute of Universal Art and Design) Napoli

	Docenza per diploma di laurea triennale in Design e architettura degli interni
Anno	Docente associato in materia urbanistica, del dipartimento di progettazione. In ruolo dal 18.06.2014 per il corso di esame al terzo anno di "DESIGN MANAGEMENT", per il quale ha scritto e diretto il libro di testo: *Lettura delle norme urbanistiche: P.U.C. e P.R.G.*
Committente	
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2022
	Wind- tre (comune di Monteporzio Catone RM)
Anno	Consulenza urbanistica
Committente	Relazione tecnica urbanistica
Settore di lavoro	
	2021
Anno	**ROMA TRE** Università degli Studi di ROMA – Dipartimento di Architettura
Committente	Docente a contratto (professionisti)
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2020
	Progenia
Anno	Società di progettazione e lavori edili per appalti pubblici
Committente	Amministratore Delegato dal 2019 sino al 2020
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2019
	Comune di Sirignano
Anno	Supporto al RUP
Committente	*Intervento* di messa in sicurezza del Palazzetto dello Sport
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2019
	Planet srl (Isernia)
Anno	Società di appalti pubblici
Committente	Collaborazione tecnica
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2019
	Sky Service Spa- Aeroporto di Linate (Mi)
Anno	Progetto impianto di climatizzazione e aeraulico
Committente	Progettista
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	**2019**
	IUAD (Institute of Universal Art and Design) Napoli
	Docenza per diploma di laurea triennale in Design e architettura degli interni
	Docente associato, del dipartimento di progettazione. In ruolo dal
Anno	15.01.2018 per il corso di esame al primo anno di "ILLUMINOTECNICA".
Committente	
Settore di lavoro	

Tipo di incarico	**2019**
	IUAD (Institute of Universal Art and Design) Napoli
	Docenza per diploma di laurea triennale in Design e architettura degli interni
Anno	Docente associato, del dipartimento di progettazione. In ruolo dal 15.01.2018 per il corso di esame al secondo anno di "LIGHT DESIGN".
Committente	
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2019
	Migliaccio Giuseppe
Anno	Tecnico Urbanistico
Committente	Relazione tecnica di parte ctp
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2018
	FONDAZIONE ISTITUTO TECNICO SUPERIORE (ITS) CAMPANIA MODA
	Docente a contratto (15h + 15h)
Anno	Informatore del Dlgs 81.08 Testo unico in materia di tutela della salute e
Committente	della sicurezza nei luoghi di lavoro.
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2018 (ancora in carica)
	FONDAZIONE ISTITUTO TECNICO SUPERIORE (ITS) CAMPANIA MODA
	Comitato tecnico scientifico
Anno	Nomina di membro componente CTS.
Committente	
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2018
	Signori Galloppi e Mandia
	Edilizia di insediamento produttivo e residenziale PUA
	Progettazione di lottizzazione convenzionata prevista nei Piani di Insediamenti Produttivi del comune di Giugliano in Campania, località Varcaturo (NA). Il progetto prevede lo sviluppo edilizio per quindici unità di edifici produttivi con annesse residenze, insistenti su un suolo di circa 20.000 mq. In esso sono state progettate per tutto il comparto anche le
Anno	opere di urbanizzazione primarie: Fogne Strade illuminazione etc.
Committente	
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2018
	Signori Quaranta Aniello e altri
	Edilizia residenziale
	Progettazione per ristrutturazione e nuova distribuzione dell'edificio sito in
Anno	Giugliano in Campania, Via Licoda. Il progetto prevede un' opera di
Committente	consolidamento statico e la nuova distribuzione per sei appartamenti.
Settore di lavoro	
Tipo di incarico	
	2018
	Signor Di Guida Stefano
	Edilizia residenziale

Anno Nomina consulente tecnico di parte nel procedimento R.G. n. 92055/12 sezione civile, tribunale di Napoli.
Committente
Settore di lavoro
Tipo di incarico

2018
Ditta Daniele costruzioni e altri.
Edilizia residenziale
Nomina consulente tecnico di parte nel procedimento R.G. n. 9698/18 sezione civile, tribunale di Napoli Nord.

Anno **2017 – 2019**
Committente JCET (Jangsu College Engineering Technology) istituto universitario del distretto di Shanghai city NANTONG - Repubblica Popolare Cinese. Tel. 0086 0513 80560666/555/022/077
Settore di lavoro Docenza di Urbanistica&Architettura Italiana, e Design Italiano
Tipo di incarico Docente selezionato in data 15.02.2017 nell'ambito del progetto di scambio culturale Italia-Cina per impartire lezioni universitarie. Il corso di esame del secondo anno, composto da 80 ore si è tenuto dal 04.04.2017 al 02.05.2017 con prova esame di superamento per gli allievi, in lingua Italiana.
Al termine del corso, ha ricevuto dal rettore in presenza delle autorità regionali, la nomina di Docente aggregato all'Università JCET.

Anno **2017– 2019**
Committente OPEN UNIVERSITY istituto universitario del distretto di Shanghai city NANTONG - Repubblica Popolare Cinese.
Settore di lavoro Docenza di Urbanistica&Architettura Italiana, e Design Italiano
Tipo di incarico Nomina di docente aggregato, e diploma di conferimento, ricevuto dal rettore in data 28.04.2017.

Anno **2017**
Committente Ingegnere Silvio Fucci (Esperto Gestione Energia)
Settore di lavoro Impiantistica ed efficientamento energetico
Tipo di incarico Collaborazione tecnica:
Diagnosi energetica, gruppo Megawatt di Casoria (Na);
Progettazione impianto del digestato con linee cogenerative per adduzione acqua motori e fumi di scarico, Azienda Cirio Agricola srl Piana di monte Verna (Ce);
Progetto impianto fotovoltaico da 1 Mw azienda Avan Sandero, San Marco Evangelista (Ce).

Anno **2017**

Committente	Comprensorio del mobile Italiano Hui An - Cina
Settore di lavoro	Design di arredo
Tipo di incarico	Progettazione di una sedia, (chaise longue) dal nome Xuemei e tessuti stampati.

Anno	**2016**
Committente	Sig.ra Zecconi Filomena
Settore di lavoro	Verifiche sismiche capannone in Napoli (Pianura Via Monteuliveto 32)
Tipo di incarico	Collaudo statico per nomina terna Ordine degli Architetti di Napoli

Anno	**2016**
Committente	IUAD (Institute of Universal Art and Design) Napoli
Settore di lavoro	Docenza per diploma di laurea triennale in Design e architettura degli interni
Tipo di incarico	Docente a contratto per un anno in materia storica urbanistica, del dipartimento di progettazione, per il corso di esame al secondo anno di "FENOMENOLOGIA DEGLI STILI".

Anno	**2015**
Committente	Hotel Liternum Varcaturo, Ipanema srl
Settore di lavoro	Verifiche sismiche
Tipo di incarico	Collaudo statico per nomina terna Ordine degli Architetti di Napoli

Anno	**Dal 2003 al 2015**
Committente	Comune di Giugliano in Campania (Na)
Settore di lavoro	Incarico professionale di progettazione
Tipo di incarico	Rilievi e progettazione preliminare per adeguamento alle norme di sicurezza e antincendio immobili comunali di Giugliano in Campania (Na), rep n. 112012 comprendenti: Quarto circolo didattico, via Ripuaria; Succursale quarto circolo didattico, via Ripuaria, 403; Succursale borgo La Riccia; Ottavo circolo via Staffetta, 7; Succursale scuola media S. Vitale, Licola; Uffici comunali via Lago Patria; Conservatorio della B. Monte Camposcino; Alloggi comunali Casacelle; Impianto sportivo Basket/Pallavolo Camposcino; Centro remiero di canottaggio Lago patria.

Anno	**Dal 1990 al 2003**

Committente Privato
Settore di lavoro Direzione tecnica e amministrativa

Conseguito il diploma di geometra ha sostenuto l'esame di abilitazione alla professione in data 23.02.1990 esercitandola sino al 2003. In tal periodo, ha lavorato per l'impresa di famiglia che ha edificato svariati alloggi nel comune di Giugliano (na), acquisendo vasta esperienza nei settori:
direzione di cantiere;
contabilità di cantiere, e computi metrici;
topografia e accatastamenti;
titoli abilitativi edilizi;
tecniche costruttive e realizzazione di piccole opere manuali;
gestione di impresa edile;
appalti pubblici, restauro e consolidamenti statici.

ALTRO

Committente **Privati Vari**
Settore di lavoro **Progettazioni e direzione lavori**.

- Progetto, calcoli statici, e direzione lavori cappella gentilizia cimitero di Giugliano (Na)dott Domenico Taglialatela;
- Progetto, calcoli statici, e direzione lavori cappella gentilizia cimitero di Giugliano (Na) Sig. Rega Umberto;
- Progetto, calcoli statici, cappella gentilizia cimitero di Giugliano (Na) Sig. Maisto Antonio;
- Progetto e direzione lavori ammodernamento con nuovi uffici fabbrica della ditta Nuova Faudi srl in San Marcellina di Roma;
- Progettista e direttore dei lavori di un parco residenziale di n. 10 ville nel comune di Cassino località Caira per la ditta immobiliare Gioventù srl;
- Progettista e direttore dei lavori di un parco residenziale di n. 12 appartamenti, parco "la Cortina" Vico rose,10 nel comune di Giugliano (Na) per la ditta immobiliare Gioventù srl;
- Progettista e direttore dei lavori di diversa distribuzione e architettura degli interni di svariati alloggi. Alcuni esempi:
  Casa dott.ssa De mare Patrizia, Vomero Napoli,
  Casa dott. Carlo Rasiel Brauner Via Sebino Roma,
  Casa dott. Palumbo Giuliano Giugliano (Na)
- Progettista e direttore dei lavori di svariate attività commerciali. Alcuni esempi:
  Bar Grancaffè sito nella galleria commerciale Auchan di Mugnano (NA),
  Bar Neroinfuso sito nella galleria del centro commerciale "Campania" di Marcianise (Ce),
  Bar Kukkuma sito nella galleria del centro commerciale "Porta di Roma" in Roma loc. Bufalotta,
  Negozio di telefonia "telephon assistance" sito nella galleria commerciale Auchan di Mugnano (NA).
- Designer di numerosi oggetti, tra cui lampade illuminotecniche in terracotta per l'azienda "Porcellane Tecniche Meridionali" spa.
- Condoni edilizi vari, ai sensi di legge 47/85, 724/94, 326/03 tra i quali: D'Alterio Antonio, Maisto Domenico, Russo Assunta, etc.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di Geometra e abilitazione alla professione in data 23.02.1990. Iscritto all'albo dei geometri della provincia di Napoli col n.4495.

Servizio di leva regolarmente assolto, con congedo illimitato.

Abilitazione di coordinatore per la progettazione e di coordinatore per la sicurezza, per la esecuzione dei lavori (DL 494/94);
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione (DL 626/94).
Attestato rilasciato in data 30.06.1999 dall'A.N.I.A.I. - Associazione Nazionale Ingegneri e Architetti Italiani.

Attestato di frequenza al corso di sicurezza e salute sul lavoro DL 626/94, rilasciato da G.I.S. Enginnering.

Laurea magistrale in Architettura (vecchio ordinamento) con tesi in Urbanistica e votazione 105/110. Conseguita presso la facoltà di architettura Federico II di Napoli, in data 28.01.2003

Abilitazione alla professione di Architetto con superamento dell'esame di stato in data 26.11.2003. Iscrizione all'ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Napoli col numero 8843.

Perfezionamento in *"Urbanistica e sviluppo sostenibile":* *analisi, pianificazione, progettazione e gestione della città e del territorio.* Conseguito presso la facoltà di architettura, dipartimento di urbanistica, Università Federico II con prova finale dal titolo: approfondimenti sul Piano regolatore del comune di Ravenna.

Abilitazione di coordinatore per la progettazione e di coordinatore per la esecuzione dei lavori ai sensi del Dlgs 81.08, nonchè responsabile per il servizio di prevenzione e protezione (Dlgs 626/64 e sm) in materia di sicurezza sul lavoro. Attestato di formazione rilasciato da Federarchitetti SNALP in data 18.04.2011, con successivi aggiornamenti, sino al 10.05.2019

Architetto conciliatore professionista con attestato rilasciato in data 11.06.2011 dall'Istituto Practical Scool di Caserta.

Architetto iscritto nell'elenco degli agenti finanziari U.I.C. dal 17.03.94 prot. 6632.

MASTER di II Livello Strategie Organizzative e di Innovazione nella P.A.
1ª Edizione - 1500 ore 60 CFU Anno accademico 2022/2023
MA1348 – PEGASO Università Telematica

Conoscenza della lingua Inglese di formazione scolastica.

RICONOSCIMENTI PROFESSIONALI

- Nomina di membro della "Commissione Pareri e Competenze Professionali" presso l'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Napoli, dall'anno 2009 al 2013, e dal 24.11.2017 al 2018.

- Nomina di membro della "Consulta Urbanistica" dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Napoli, dall'anno 2009 al 2013, dove ha formulato pareri e suggerimenti urbanistici di sviluppo territoriale per la Città Metropolitana di Napoli, e partecipato alla redazione del libro: *"Il ruolo della provincia di Napoli nel processo di costruzione della CIttà Metropolitana di Napoli"*.
  Pubblicato dalla casa editrice Francesco Giannini SPA, in Aprile 2014 per protocollo d'intesa tra l'Ordine degli Architetti di Napoli e la Provincia di Napoli.

- Assistente del Prof. Paride Giustino Caputi docente di Urbanistica presso la Facoltà di architettura dipartimento di Urbanistica, Federico II, Napoli, nel periodo 2009 - 2012.
- Membro della commissione urbanistica del comune di Napoli dal 2019 al 2022
- Da ASSOCIAZIONE PALAZZI NAPOLETANI - Novembre 2022 - **PREMIO INTERNAZIONALE COSIMO FANZAGO 2022 – XX EDIZIONE** - SOTTO L'ALTO PATRONATO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA (2013) - Premio alle professionalità che si sono distinte per il rilancio civile, sociale e culturale della città metropolitana di Napoli e della Campania.

Napoli, 27.10.2023

In fede, Arch. Francesco Maisto

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (articoli 46 e 47 d.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto **Maisto Francesco**, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità.

Giugliano, 31/07/2024

Firma